

ZARZĄDZENIE NR 1930/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 PAŹDZIERNIKA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Grota Roweckiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz F.H.U. „LeBo” s.c Andrzej Leliwa-Pruszek, Krzysztof Boryś części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 31-Podgórze przy ul. Grota Roweckiego, stanowiące:

- działki nr 54/9 o powierzchni 0,0058 ha i nr 47/1 o powierzchni 0,0039 ha, objęte KW nr 207361,
 - działkę nr 53/12 o powierzchni 0,00424 ha, objętą KW nr KR1P/00248857/7,
 - część tj. 0,0209 ha działki nr 44/1 o powierzchni 0,0247 ha, objętej KW nr KR1P/00208182/2,
 - część tj. 0,0070 ha działki nr 278/6 o powierzchni 0,0136 ha, objętej KW nr 199626,
- z przeznaczeniem do użytkowania na cel parking strzeżony, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1930/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 października 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 54/9	31- Podgórze	KW 207361	0,0058	przy ul. Grota Roweckiego	parking strzeżony	czas nie oznaczony	2,49zł/1m ² /m-c + 22%VAT	F.H.U. „LeBo” s.c. Andrzej Leliwa-Pruszek, Krzysztof Boryś	MK
	działka nr 47/1			0,0039	nieruchomości gruntowe	Działki znajdują się w obszarze, podlegającym ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj-Zaborze”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2007 r., zgodnie z którym znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (3MW) oraz strefie aktywizacji publicznej.				
	działka nr 53/12		KR1P/002488 57/7	0,0424	zagospodarowane jako parking strzeżony (miejsca parkingowe utwardzone są					
	część działki nr 44/1		KR1P/002081 82/2	0,0209	blozkami ażurowymi a drogą dojazdową płytami betonowymi).					
	część działki nr 278/6		KW 199626	0,0070						

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.