

ZARZĄDZENIE NR 193/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 stycznia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej w Krakowie przy ul. Pod Szańcami 7a.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Lucyny Korzeniak, zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą Kw nr 336545 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 189/1 o pow. 0,1078 ha, położoną przy ul. Pod Szańcami 7a w Krakowie, obr. 52 Krowodrza zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Zwalnia się nabywającego z uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na wyżej opisanej działce.
3. Ustala się opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosi 1% wartości nieruchomości tj. 3 273,30 zł netto powiększoną o 22% podatku VAT w kwocie 720,13 zł co daje łączną kwotę 3 993,43 zł. Ponadto zobowiązuje się nabywcę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do uiszczania tej opłaty w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
4. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pani Lucyny Korzeniak własność budynków mieszkalnego i gospodarczego usytuowanych na wyżej opisanej nieruchomości z uwagi na fakt, iż zostały one wybudowane z własnych środków finansowych poprzedników prawnych wnioskodawców.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 193/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 stycznia 2008 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Pod Szańcami przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Kw	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł	Oplaty roczne 1 % ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	189/1	0,1078	52 jedn. ewid. Krowodrza	336545 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych	ul. Pod Szańcami 7a nieruchomość zabudowana kształt zbliżony do prostokąta	Do dnia 31.12.2002 r. działka ta podlegała ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i znajdowała się obszarze mieszkaniowym ozn. symbolem M4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się ona w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym	327 330,00 zł	1.Cena brutto działki 399 342,60 zł 2. Budynki nieodpłatnie z mocy prawa	3 993,43 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 720,13 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

- Zwalnia się nabywającego z uiszczenia pierwszej opłaty w stawce 25 % ceny brutto tj. kwoty 99 835,65 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 18 003,15 zł z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
- Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej z góry za dany rok.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 Kodeksu cywilnego).
- Przenosi się własność budynków położonych na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki, gdyż wniósł je z własnych środków finansowych jego poprzednik prawny.
- Cena zbywanej nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.