

ZARZĄDZENIE NR 192/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 STYCZNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Orzechowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz JUST Sp. z o.o. części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 44-Podgórze przy ul. Orzechowej, stanowiących

- część tj. 0,0060 ha działki nr 76/1 o powierzchni 0,0232 ha obj. KW nr KR1P/00188062/8, pod fragmentami murowanych budynków handlowych wybudowanych z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. spółki, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel
- część tj. 0,0198 ha działki nr 225 o powierzchni 0,0804 ha obj. KW nr KR1P/00294106/5, pod fragmentem murowanego budynku warsztatowego wybudowanego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. spółki a w pozostałej części zagospodarowaną jako zieleniec, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: usługi (0,0028 ha) i zieleniec (0,0170 ha),

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 192/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 stycznia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 76/1	44- Podgórze	KR1P/001 88062/8	0,0060	ul. Orzechowa	pod fragmentami pawilonów handlowych (handel)	czas nie oznaczony	3,72 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	JUST Sp. z o.o.	MK
	część działki nr 225		KR1P/002 94106/5	0,0028	teren pod fragmentami murowanych pawilonów handlowych, fragmentem murowanego budynku warsztatowego oraz	pod fragmentem budynku warsztatowego (usługi)		3,72 zł/1m ² /m-c + 22%VAT		
				0,0170	zagospodarowany jako zieleniec	zieleniec (rolniczy do 1000 m ² łącznie)		0,08 zł/1m ² /rok + 22%VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynnosc dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.