

ZARZĄDZENIE NR 1918/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 października 2008 r.

w sprawie zmiany umowy użytkowania Repertorium A nr 3739/94 z dnia 5 grudnia 1994 roku nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Różana 5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zawartej z przedstawicielami Salezjańskiego Ruchu Troski o Młodzież "Saltrom" w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) § 11 pkt 1,2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) w związku z art. 72 ust. 3 pkt 3, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 357/1 o powierzchni 0,0448 ha, obręb 10 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - z dnia 5 grudnia 1994 r. Rep. A. nr 3739/94 zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków i Salezjańskim Ruchem Troski o Młodzież „Saltrom” z siedzibą w Krakowie przy ul. Różanej 5,- w drodze aneksu sporządzonego w formie aktu notarialnego - w ten sposób, że:

a) zmienia się wysokość opłaty rocznej z tytułu wyżej opisanej nieruchomości gruntowej z kwoty 62,70 zł, na kwotę 8 305,92 zł – zgodnie z oświadczeniem woli z dnia 10.12.2007 r. wypowiadającym wysokość dotychczasowej opłaty rocznej i oferującym nową wysokość opłaty rocznej, począwszy od 01. 01 2008 r.

b) ustala się nową opłatę roczną, zmieniając jednocześnie stawkę opłaty na 0,3 % aktualnej wartości nieruchomości gruntowej, co stanowić będzie kwotę 2 491,78 złotych (słownie: dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 78/100) oraz należny od tej kwoty podatek VAT wg stawki 22 % w kwocie 548,19 zł (słownie: pięćset czterdzieści osiem złotych 19/100), począwszy od dnia podpisania aneksu do umowy.

2. Opłata roczna za 2008 r. zostanie rozliczona proporcjonalnie. Kwota opłaty rocznej za pozostały do wykorzystania okres użytkowania w 2008 r. wyliczona wg zasad określonych w § 1, zostanie określona w protokole rokowań.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę zapisu o aktualizacji w wyżej opisanej umowie na waloryzacje w ten sposób, że opłata roczna będzie waloryzowana - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” - do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości. Dokonanie zmiany wysokości opłaty rocznej w ww. sposób nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

