

ZARZĄDZENIE NR 191/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 stycznia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - nieruchomości zabudowanej częścią garażu położonej w Krakowie przy ul. Bujwida, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Andrzeja Młynarczyka i Pani Grażyny Młynarczyk w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną jako działka nr 65/14 o powierzchni 7 m² obręb 52 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą KR1P/00307926/4, zabudowaną częścią garażu, położoną przy ul. Bujwida w Krakowie, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania działek: nr 65/5 o powierzchni 7 m² i nr 65/9 o powierzchni 3 m² obręb 52 jednostka ewidencyjna Śródmieście objętych księgą wieczystą KR1P/00298297/8 stanowiących własność Państwa Andrzeja i Grażyny Młynarczyk, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu w kwocie 4.490,00 zł, położonego na nieruchomości, o której mowa w pkt 1 w związku z faktem, iż garaż został wybudowany ze środków własnych osób fizycznych – Pana Józefa Młynarczyka - poprzednika prawnego Pana Andrzeja Młynarczyka.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 191/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 30 stycznia 2008 r.

**Wykaz obejmujący
nieruchomość zabudowaną częścią garażu położoną w Krakowie przy ul. Bujwida przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym jako niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	65/14	7	KR1P/00307926/4	Obr. 52 Śródmieście ul. Bujwida działka o kształcie zbliżonym do kwadratu	zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. działka znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowo Usługowym – M2U - 333 i w Obszarze Usług Publicznych – UP -317 Działka zabudowana częścią garażu	720,00	Grunt - 5.040,00 zł Część garażu – 4.490,00 zł odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części garażu	Poprawienie warunków zagospodarowania działek nr 65/5 i nr 65/9.

1. Cena nieruchomości winna zostać zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Sprzedaż działki następuje z równoczesną sprzedażą części garażu, usytuowanego na tej działce, od którego zakończenia budowy minęło więcej niż 5 lat a zatem zastosowanie w tym przypadku znajduje zwolnienie z podatku VAT zarówno przy dostawie gruntu jak i budynku.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, do którego niniejszy wykaz stanowi załącznik.