

**ZARZĄDZENIE NR 186/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 STYCZNIA 2008 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Strzelnica do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Fundacji – Zakład Wychowawczy im. Ks. Siemaszki część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Strzelnica, objętej KW nr KR1P/00224750/3, stanowiącej część tj. 0,0152 ha działki ewidencyjnej nr 5/2 o powierzchni 0,0553 ha obręb 11-Krowodrza, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleni przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0139 ha oraz droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0013 ha, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 186/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 stycznia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 5/2	11 – Krowodrza	KR1P/00224750 /3	0,0139 ha 0,0013 ha ----- 0,0152 ha	ul. Strzelnica Teren ogrodzony i użytkowany jako zieleń przydomowa, droga dojazdowa, dojscie.	zieleń przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa, dojscie Od dnia 02.01.2003 r. przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r.) obszar ten znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Działka nr 5/2 znajduje się w granicach terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Strzelnica” Na Woli Justowskiej w Krakowie (Uchwała Nr XXI/155/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.05.1999 r.). Ogłoszenie o przystąpieniu do jego sporządzenia miało miejsce w dniu 23.07.1999 r.	czas nie oznaczony	0,17 zł/1 m ² /rok do 1000m.kw włącznie + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Fundacja - Zakład Wychowawczy im. Ks. Siemaszki	MJ

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.