

ZARZĄDZENIE NR 1854/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 września 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku frontowym i budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której są położone.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), uchwały Nr L/650/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku mieszkalno- usługowym przy ul. Brackiej 8 wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości gruntowej, na której jest położony oraz ustalenia wysokości bonifikaty zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) lokal użytkowy, oznaczony nr 1A o powierzchni użytkowej 15,23 m² położony w budynku frontowym, mieszkalno – usługowym przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 26/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 405 o powierzchni 0.0276 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181703/5,
- 2) lokal użytkowy, oznaczony nr PU1 o powierzchni użytkowej 39,91 m² położony w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 68/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 405 o powierzchni 0.0276 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181703/5,
- 3) lokal użytkowy, oznaczony nr PU2 o powierzchni użytkowej 40,01 m² położony w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 68/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 405 o powierzchni 0.0276 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181703/5,
- 4) lokal użytkowy, oznaczony nr PU3 o powierzchni użytkowej 40,01 m² położony w budynku oficyny przy ul. Brackiej 8, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 68/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 405 o powierzchni 0.0276 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00181703/5,

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

W związku z wpisem budynku frontowego przy ul. Brackiej 8 (bez oficyny tylnej) do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu użytkowego nr 1A ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%. Wszelkie działania nabywcy odnośnie eksploatacji i utrzymania lokalu muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1854/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 września 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych wraz z udziałem nieruchomości gruntowej na której położone są budynki

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
1.	<p>ul. Bracka 8</p> <p>lokal użytkowy Nr 1A o powierzchni użytkowej 15,23 m² położony w budynku frontowym wpisanym do rejestru zabytków</p>	<p>Lokal użytkowy Nr 1 A położony jest na parterze (z wejściem od podwórka) budynku frontowego przy ul. Brackiej Nr 8 wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-367. Budynek frontowy wybudowany został w zwartej zabudowie szeregowej. Obiekt jest trzykondygnacyjny, nie podpiwniczony. W parterze znajdują się lokale użytkowe, natomiast na kolejnych kondygnacjach lokale mieszkalne. Budynek wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-367. Lokal składa się z pomieszczenia użytkowego o powierzchni 12,58 m² i wc o powierzchni 2,65 m². Posiada posadzkę z desek i wylewki betonowej. Ściany i sufit malowane są farbą emulsyjną, wymagają uzupełnienia ubytków, oczyszczenia i odmalowania. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną i prowizoryczną instalację elektryczną. Posiada okno półskrzynekowe wychodzące na podwórze i drewniane drzwi, oba elementy kwalifikują się do wymiany. Ze względu na brak ogrzewania lokal jest zawilgocony. Standard jego wykończenia określa się jako zły. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu generalnego.</p>	<p>dz. nr 405 o pow. 0.0276 ha, obr. 1 Śródmieście, KW KR1P/00181703/ 5</p>	<p>26/1000</p>	<p>180 000,00 zł</p>
2.	<p>lokale położone w budynku oficyny:</p> <p>lokal użytkowy Nr PU1 o powierzchni użytkowej 39,91m²</p>	<p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie nr 4/08 z dnia 7 marca 2008 r.</p>		<p>68/1000</p>	<p>500 000,00 zł</p>
3.	<p>lokal użytkowy Nr PU2 o powierzchni użytkowej 40,01m²</p>	<p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie nr 4/08 z dnia 7 marca 2008 r.</p>		<p>68/1000</p>	<p>500 000,00 zł</p>

4.	lokal użytkowy Nr PU3 o powierzchni użytkowej 40,01m ²	<p>zezwalające na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A położonego w budynku frontowym przy ul. Brackiej 8 w Krakowie, pod warunkiem wprowadzenia do umowy kupna – sprzedaży i w księgach wieczystych, informacji, że przedmiotowa nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod nr A-367 na podstawie decyzji z dnia 20.06.1967 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz zagwarantowania jednolitego utrzymania i zagospodarowania obiektu poprzez ustanowienie zarządu częścią wspólną, zgodnie z ustawą z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami).</p> <p>Lokale użytkowe Nr PU1, PU2 i PU3 położone są w budynku oficyny, który nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek oficyny jest obiektem trzykondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. Na każdej kondygnacji zlokalizowany jest 1 lokal użytkowy. Wejście do lokali odbywa się z ganków, komunikacja pionowa schodami żelbetowymi wzdłuż ściany sąsiedniego budynku nr 10. Balkony komunikacyjne to płyty żelbetowe oparte na konstrukcji stalowej. Budynek wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Do ogrzewania służą piece kaflowe. Stan techniczny budynku jest zły, konieczne jest przeprowadzenie remontu generalnego.</p> <p>W parterze zlokalizowany jest lokal użytkowy nr PU1 o powierzchni użytkowej 39,91 m². Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 25,87 m², 10,27 m² i 3,77 m². Pomieszczenie o powierzchni 10,27 m² jest przechodnie.</p> <p>Na 1 piętrze zlokalizowany jest lokal użytkowy nr PU2 o powierzchni użytkowej 40,01 m². Lokal składa się z trzech</p>	68/1000	490 000,00zł
----	--	--	---------	---------------------

		<p>pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 25,96 m², 10,27 m² i 3,78 m². Pomieszczenie o powierzchni 10,27 m² jest przechodnie.</p> <p>Na 2 piętrze zlokalizowany jest lokal użytkowy nr PU3 o powierzchni użytkowej 40,01 m². Lokal składa się z trzech pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 25,96 m², 10,27 m² i 3,78 m². Posiada dwa wejścia; prowadzą one do pomieszczeń o powierzchniach 25,96 m² i 10,27 m². Przejście pomiędzy tymi pomieszczeniami umożliwiają drzwi. Wejście do lokalu o powierzchni 3,78 m² jest poprowadzone z lokalu o powierzchni 10,27 m².</p> <p>W lokalach Nr PU1, PU2, PU3 posadzki są z desek. Ściany i sufity pomalowane są farbą emulsyjną, wymagają uzupełnienia ubytków, oczyszczenia i odmalowania. W lokalach brak jest instalacji. Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona, kwalifikuje się do wymiany. Standard wykończenia lokali określa się jako zły.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowych, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Udziela się 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu użytkowego Nr 1A położonej w budynku frontowym ustalonej w wyniku przetargu, w związku z wpisaniem budynku frontowego do rejestru zabytków.
3. Cena nabycia lokali winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Naskróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 2miesiące przed planowanym terminem przetargu.