

ZARZĄDZENIE NR 1845/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 września 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Śródmieście do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Śródmieście, wskazanych na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 9, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia Nr 1845/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 września 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 07 września 2007r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 170	119 Śródmieście	KW KR1P/ /0035143 8/9	0,96	ul. Krowoderska 5 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem stanowi podwórko, jest utwardzony zabetonowany.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt położony jest w kategorii terenów o przeważającej	czas nie oznaczony	5,33 zł/1 m ² /rok +22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Krowoderska 5	

						funkcji mieszkaniowo-usługowej MU.				
2.	część działki nr 953/19	23 Śródmieście	KW KR1P/00 211744/4	2,18	ul. Lublańska 20 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW).	czas nie oznaczony	4,30 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Lublańska 20	
3.	część działki nr 953/19	23 Śródmieście	KW KR1P/00211744/4	11,59	ul. Miechowity 17a Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, jedna ściana boczna budynku przylega do budynku sąsiedniego, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o	czas nie oznaczony	4,30 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Miechowity 17a	

						przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)				
4.	część działki nr 953/19	23 Śródmieście	KW KR1P/00 211744/4	19,70	ul. Miechowity 21 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	czas nie oznaczony	4,30 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Miechowity 21	
5.	część działki nr 247	23 Śródmieście	KW KR1P/00188258 /9	9,62	al. 29-go Listopada 41C Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt	czas nie oznaczony	4,63 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku al. 29-go Listopada 41C	

						znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU				
6.	część działki nr 245/6	23 Śródmieście	KW 186866	14,00	al. 29-go Listopada 41A Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)	czas nie oznaczony	4,63 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku al. 29-go Listopada 41A	
7.	część działki nr 931/10	23 Śródmieście	KW KR1P/00 198681/6	26,50	ul. Bohaterów Wietnamu 3 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt	czas nie oznaczony	4,63 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Bohaterów Wietnamu 3	

						znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)				
8.	część działki nr 161/9	16 Śródmieście	KRIP/00188257/2	2,90	ul. Na Szaniec 21 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	4,30 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Na Szaniec 21	
9.	część działki nr 429/10	5 Śródmieście	KRIP/00240874/6	3,12	ul. Fr. Nullo 13 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	czas nie oznaczony	4,63 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Fr. Nullo 13	

					zielen miejska.	przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU)				
--	--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny półrocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego i do dnia 15.07 każdego roku kalendarzowego.