

**ZARZĄDZENIE NR 1840/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 września 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia budynku użytkowego Nr U001 położonego przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krajowej Izby Architektów, z siedzibą w Warszawie, ul. Foksal 2 przy uwzględnieniu indywidualnych warunków najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krajowej Izby Architektów, z siedzibą w Warszawie, ul. Foksal 2, budynek użytkowy Nr U001 o powierzchni 244,77 m<sup>2</sup> będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany przy ul. Św. Wawrzyńca 26 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 4,59 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Wyraża się zgodę na to, aby w umowie najmu, która zostanie zawarta w oparciu o warunki określone w ust. 1, w § 7 dodać ust. 10 o treści: „Wynajmujący zobowiązuje się nie korzystać z uprawnień przewidzianych w § 7 ust. 2. lit. a umowy najmu przez okres pięciu lat, jeżeli:

1. Najemca wykona w lokalu na swój koszt i własnym staraniem prace remontowe i modernizacyjne o łącznej wartości ok. 1.000.000,00 zł, zgodnie z deklaracją złożoną w piśmie znak: L.dz.MPOIA/120/2008 z dnia 13.05.2008 r.,

2. Najemca będzie należycie płacił:

a) czynsz najmu w wysokości corocznie waloryzowanej narastająco współczynnikiem rocznym ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trybie określonym w umowie najmu lub podwyższony w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków,

b) opłaty za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej przez Wynajmującego.”

## § 2

Przed podpisaniem umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, Najemca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się dochodzenia od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na remont najmowanego lokalu, zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu, oraz że pozostawi w lokalu dokonane ulepszenia i przekaze je Wynajmującemu, zrzekając się równocześnie roszczeń o zapłatę ich wartości.

## § 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  w Krakowie,
2. Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie,
3. Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę najmu.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /