

**ZARZĄDZENIE NR 1837/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 19 września 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego Nr U-101 położonego przy ul. Hetmańskiej 11 w Krakowie oraz lokalu użytkowego Nr U003 położonego przy ul. Hetmańskiej 11 B w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Henryka Pachli, zam. w Krakowie, ul. Lecha 16, działającego pod firmą pn. Kompleksowa Rewaloryzacja Obiektów Zabytkowych „KROZ”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 pkt 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Henryka Pachli, zam. w Krakowie, ul. Lecha 16, działającego pod firmą pn. Kompleksowa Rewaloryzacja Obiektów Zabytkowych „KROZ”, lokal użytkowy Nr U-101 o powierzchni 38,00 m<sup>2</sup> będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany przy ul. Hetmańskiej 11 w Krakowie oraz lokal użytkowy Nr U003 o powierzchni 224,84 m<sup>2</sup> będący własnością Gminy Miejskiej Kraków, usytuowany przy ul. Hetmańskiej 11 B w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będący jego integralną częścią, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości kosztów eksploatacyjnych wynoszących 0,97 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali oraz przystosowania ich do potrzeb prowadzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt przez najemcę.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1 będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Krakowa, przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  w Krakowie,

2. Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17A w Krakowie,
3. Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na osiedlu Złotej Jesieni 14, na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę najmu.

### § 3

Uchyła się:

1. zarządzenie Nr 2529/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie przeznaczania do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Hetmańskiej 11 w Krakowie oraz zawarcia z Panem Henrykiem Pachłą, zam. w Krakowie, ul. Lecha 16, działającym pod firmą pn.: Kompleksowa Rewaloryzacja Obiektów Zabytkowych „KROZ”, umowy najmu powyższego lokalu z zastosowaniem indywidualnej stawki czynszowej najmu netto, oraz

2. zarządzenie Nr 2187/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 października 2007 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 2529/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie przeznaczania do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Hetmańskiej 11 w Krakowie oraz zawarcia z Panem Henrykiem Pachłą, zam. w Krakowie, ul. Lecha 16, działającym pod firmą pn. Kompleksowa Rewaloryzacja Obiektów Zabytkowych „KROZ”, umowy najmu powyższego lokalu z zastosowaniem indywidualnej stawki czynszowej najmu netto.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

