

Termin wywieszenia:

Załącznik
do zarządzenia Nr 1833/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 września 2008 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22 % od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu w zł. + 22 % VAT
326/26	20	173811	Obr. 10 Nowa Huta os. Na Stoku 44a	Nieruchomości położone w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności – MW - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka zabudowana garażem. Przeniesienie prawa własności boksu garażowego nieodpłatnie.	4 500,00 zł.	1 125,00 zł.	247,50 zł.	135 zł.+ 22 % VAT
326/45 udział 1/44	1386	173831		niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży	7 056,00 zł.	1 764,00zł.	388,08 zł.	211,68 zł + 22 % VAT

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2009 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w punkcie 6.