

ZARZĄDZENIE NR 1818/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Polonijnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wskazanych w załączniku, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00225514/4, stanowiącą część tj. 0,0500 ha działki nr 208/77 o powierzchni 0,1300 ha położonej w obrębie 50-Podgórze przy ul. Polonijnej, w części pod garażami blaszanymi postawionymi z nakładów poczynionych przez osoby na których rzecz przeznacza się nieruchomość do oddania w dzierżawę lub ich poprzedników prawnych a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa do garaży, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaże (0,0340 ha) i droga dojazdowa w udziałach wynoszących 1/15 (0,0160 ha), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Z dniem zawarcia umów dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowy dzierżawy obejmujące część nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1818/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 września 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KRIP/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszany i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 1 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Rafał Perłowski	MK
2	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KRIP/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszany i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 2 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Agata Gwiazda	MK

3	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 3 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Bożena Król	MK
4	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 4 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Elżbieta Miszczyńska	MK
5	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 5 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Andrzej Palej	MK
6	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 6 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Maciej Gruchała	MK
7	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0040 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 7 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Paweł Dybowski	MK

8	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 8 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Krystyna Przecherska	MK
9	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 9 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Leszek Kopko	MK
10	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 10 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Paweł Piotrowicz	MK
11	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 11 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Jarema Hajduk	MK
12	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0040 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 12 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Adam Duliński	MK

13	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 13 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Wiesława Gwóźdź	MK
14	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 14 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Marek Dybowski	MK
15	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/00 225514/4	0,0020 udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77	przy ul. Polonijnej część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż blaszany nr 15 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT	Ryszard Pogoda	MK

Uwagi:

1. Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.