

**ZARZĄDZENIE NR 1807/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 września 2008 r.**

**w sprawie ustanowienia użytkowania na czas nieokreślony zabudowanej obiektami wchodzącymi w skład Fortu nr 2 „Kościuszko” tj. Bastionem nr 5, Kaponierą i Kurtyną I-V części nieruchomości położonej przy al. Waszyngtona 1 na rzecz Komitetu Kopca Kościuszki w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się ustanowić na czas nieokreślony odpłatne prawo użytkowania na zabudowanej obiektami wchodzącymi w skład Fortu nr 2 „Kościuszko” tj. Bastionem nr 5, Kaponierą i Kurtyną I-V części o pow. 0,4433 ha nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 535/4 o pow. 16,6729 ha obj. KR1P/00180503/6, obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza na rzecz Komitetu Kopca Kościuszki w Krakowie z siedzibą przy Al. Waszyngtona 1 w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.....do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1807/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 16 września 2008 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Komitetu Kopca Kościuszki w Krakowie.

Numer działki	Pow. w ha	Położenie działki Obręb Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności gruntu w zł	Oplata roczna netto 0,3 % ceny gruntu +VAT w zł = oplata brutto	Użytkownik
535/4	cz. o pow. 0,4433 działki o pow. 16,6729	Al. Waszyngtona  obręb 11 Krowodrza  KR1P/00180503/6	Objęta tym wykazem Część nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2005 r., wg którego znajduje się w terenach zieleni fortecznej ZF. Zabudowana obiektami wchodzącymi w skład Fortu nr 2 „Kościuszkę” tj. Bastionem nr 5, Kaponierą i Kurtyną I-V.	5 698 090,00 zł	17 094,27 zł netto + 3 760,74 zł VAT 20 855,01 zł brutto	Komitet Kopca Kościuszki Al. Waszyngtona 1 30-204 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oplata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej.

