

ZARZĄDZENIE NR 1791/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 września 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1791/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 września 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	270/07	Urocz. 3	N.H	9	34,76	196.228	90% 19.623	9.751,00	239	50	864	90889	14/1000 =12,2	4.112,41	61,69 13,57	41,12 9,05
2.	298/07	Hutnicze 1	N.H	29	35,48	184.352	90% 18.435	714,00	16/1	47	1158	75754	7/1000 =7,6	2.737,31	41,06 9,03	27,37 6,02
3.	291/07	II Plk. Lotniczego 47	N.H	27	58,75	357.075	90% 35.708	1.107,00	257/36	7	966	158565	20/1000 =19,3	6.917,88	103,77 22,83	69,18 15,22
4.	307/07	Willowe 17	N.H	1	48,10	243.098	90% 24.310	-	116	47	539	78107	38/1000 =20,7	7.413,52	111,20 24,46	74,14 16,31
5.	305/07	Słoneczne 14	N.H	125	25,36	139.530	90% 13.953	-	87	45	1708	77431	4/1000 =7,2	2.594,19	38,91 8,56	25,94 5,71
6.	673/06	Szkolne 10	N.H	3	59,11	329.847	90% 32.985	-	50	45	736	79696	33/1000 =24,6	8.831,48	132,47 29,14	88,31 19,43
7.	294/07	Piastów 24	N.H	6	46,95	288.965	90% 28.897	-	77/2	2	659	86857	18/1000 =11,9	4.248,43	63,73 14,02	42,48 9,35
8.	197/07	Na Stoku 27a	N.H	59	33,46	190.011	90% 19.001	-	214	10	681	76549	13/1000 =9,2	3.280,25	49,20 10,82	32,80 7,22

9.	348/08	Kolorowe 13	NH	10	32,30	173.418	90% 17.342	-	72	51	882	75933	12/1000 =10,4	3.717,87	55,77 12,27	37,18 8,18
10.	152/07	Handlowe 8	NH	97	38,81	211.299	90% 21.130	-	26	51	1366	75746	5/1000 =6,9	2.466,04	36,99 8,14	24,66 5,43
11.	136/07	Teligi 16	P	20	57,11	327.706	90% 32.771	6.816,28	303/2	55	1375	101236	11/1000 =15,0	10.919,78	163,80 36,04	109,20 24,02
12.	162/07	Sołtyka 13	Ś	4	56,60	435.552	90% 43.555	-	53/1	52	402	83852	76/1000 =30,6	63.553,91	953,31 209,73	635,54 139,82
13.	100/07	Sołtyka 13	Ś	13	30,13	149.077	90% 14.908	1.735,00	53/1	52	402	83852	40/1000 =16,3	33.831,79	507,48 111,64	338,32 74,43
14.	89/07	Miodowa 34	Ś	10	38,00	333.729	90% 33.373	-	123	11	340	165483	58/1000 =19,8	47.099,27	706,49 155,43	470,99 103,62

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesiące licząc od dnia

