

**ZARZĄDZENIE NR 1775/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 września 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1775/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 września 2008 r.

## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	20/08	Rękawka 12	P	8	38,35 2,40 5,10 5,49	188.503	90% <b>18850</b>	-	401	13	325	236634	169/1000 =54,6	83.829,16	90% <b>8.382,92</b>
2.	26/08	Rydygiera 12	P	87	63,62 3,19	346.528	90% <b>34652</b>	-	65/31 65/32 65/33	58	3249	kw bud 245510 kw lok 312910	119/1000 =38,7	28.146,74	90% <b>2.814,67</b>
3.	201/07	Piłsudskiego 9	Ś	3	137,32 12,54 5,66	1.358.592	90% <b>135859</b>	<b>2.692,00</b>	126/1	61	508	191089	142/1000 =72,3	197.970,64	90% <b>19.797,06</b>
4.	387/06	Żuławskiego 8a	Ś	12a	82,67 9,64	783.990	90% <b>78399</b>	-	92	116	617	318650	61/1000 =37,8	52.053,81	90% <b>5.205,38</b>
5.	292/06	Kotlarska 18	Ś	22	32,94 2,12	260.272	90% <b>26027</b>	-	97	17	821	184474	23/1000 =18,8	41.909,85	90% <b>4.190,99</b>
6.	261/07	Centrum D5	N.H.	21	48,28 -	295.132	90% <b>29513</b>	-	88/2 88/3	51	665	274999	18/1000 =12,0	4.765,10	90% <b>476,51</b>

7.	2408	Traugutta 13	P	5	6497 11,72 3,02	408.897	90% <b>40890</b>	-	202/1	13	634	292657	62/1000 =39,2	60.182,62	90% <b>6.018,26</b>
8.	377/06	Grzegorzeczka 4	Ś	8	59,28 -	530.829	90% <b>53.083</b>	-	46	52	618	14481	43/1000 =26,6	51.495,54	90% <b>5.149,55</b>
9.	354/06	Starowiślna 14	Ś	9	65,06 8,12	600.198	90% <b>60.010</b>	-	133	2	1646	208131	37/1000 =61,08	144.445,57	90% <b>14.444,56</b>
10.	2907	Węgierska 10	P	25	66,58 -	430.603	90% <b>43.060</b>	-	350	13	653	256040	44/1000 =28,7	44.056,02	90% <b>4.405,60</b>
11.	383/06	Trębacza 33	Ś	3	57,80 16,27	343.214	90% <b>34.321</b>	-	415/4	23	797	211854	203/1000 =161,6	175.461,45	90% <b>17.546,15</b>
12.	217/07	Retoryka 10	Ś	19	79,03 13,28	683.460	90% <b>68.346</b>	-	57	145	1465	196084	43/1000 =63,6	134.672,21	90% <b>13.467,22</b>
13.	373/06	Kołarska 16	Ś	10	69,90 10,87	509.006	90% <b>50.901</b>	-	97/3	17	397	264333	123/1000 =48,7	106.735,11	90% <b>10.673,51</b>
14.	332/06	Starowiślna 29-31	Ś	32	59,71 3,78 0,45	636.316	90% <b>63.632</b>	-	28	11	1113	2123	6394/328923 =21,6	53.771,96	90% <b>5.377,20</b>
15.	423/02	Długosza 15	P	2	30,97 7,87 4,18	177.299	90% <b>17.730</b>	-	252	12	347	198930	73/1000 =25,3	38.733,86	90% <b>3.873,39</b>
16.	104/05	Retoryka 26	Ś	11	112,83 4,33	991.102	90% <b>99.110</b>	-	112	145	478	1700	73/1000 =35,0	80.610,20	90% <b>8.061,02</b>
17.	21/06	Fałata 2A	K	31	17,86 2,51	153.546	90% <b>15.355</b>	-	44	14	1300	21101	8/1000 =10,2	9.939,83	90% <b>993,98</b>
18.	183/07	Obopólna 19	K	3	50,91 7,50	396.325	90% <b>39.633</b>	-	398	3	183	2705	248/1000 =45,3	54.391,29	90% <b>5.439,13</b>
19.	120/02	Redemptorystów 4	P	2	54,89 8,87	203.302	90% <b>20.330</b>	-	399	12	1023	184599	115/1000 =118,1	181.119,07	90% <b>18.111,91</b>

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....

