

ZARZĄDZENIE NR 1740/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 3 września 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Fałata 4 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 70/1 o pow. 0,0538 ha, obj. KR1P/00008747/9, obręb 14 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Fałata 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków na rzecz Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą przy Ul. Kazimierza Wielkiego 67 w Krakowie, która jest jej użytkownikiem wieczystym – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1740/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 września 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży netto + VAT = cena brutto	Nabywca
70/1	0,0538	14 Krowodrza	KR1P/00008 747/9	przy ul. Fałata 4 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo usługowej MU	662 940,00	389 345,00	12 511,40 (udział 94363/100 000cz.)	18 507,06 (udział 5637/100 000cz.)	31 018,46 zł netto + 6 824,06 zł VAT = 37 842,52 zł brutto	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piast” Ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.