

**ZARZĄDZENIE NR 1739/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 września 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

Od dnia ..... do dnia .....

**Załącznik do zarządzenia Nr 1739/2008**

**Prezydenta Miasta Krakowa**

**z dnia 3 września 2008 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Objętość	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	135/07	Krzywy Zaulek 6	K	11	44,75	337.554	90% <b>33.755</b>	<b>2.200,00</b>	1268	3	1077	76880	15/1000 =16,30	15925,66	238,89 52,56	159,26 35,04
2.	140/07	Prusa 23	K	15	36,00	290.605	90% <b>29.061</b>	-	63/1	14	222	77305	61/1000 =13,60	13026,26	195,39 42,99	130,26 28,66
3.	150/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	167	43,41	314.122	90% <b>31.412</b>	<b>3.382,39</b>	187	44	2184	72606	6/1000 =12,10	10997,85	164,97 36,29	109,98 24,20
4.	57/07	Juliusza Lea 77	K	24	56,24	451.377	90% <b>45.138</b>	-	447/4	3	602	76098	27/1000 =16,40	18610,17	279,15 61,41	186,10 40,94
5.	160/07	Prądnicka 45	K	4	38,09	304.187	90% <b>30.419</b>	-	396/1	44	194	131399	60/1000 =11,60	11.729,13	175,94 38,71	117,29 25,80
6.	185/07	Lentza 6	K	120	37,10	261.713	90% <b>26.171</b>	-	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,40	7.894,86	118,42 26,05	78,95 17,37
7.	190/07	Krowoderskich Zuchów 7	K	192	52,76	378.755	90% <b>37.875</b>	-	187	44	2184	72606	7/1000 =14,70	12480,38	187,21 41,19	124,80 27,46
8.	202/07	Prądnicka 87	K	10	31,58	240.530	90% <b>24.053</b>	-	249	44	396	75499	23/1000 =9,20	9.173,61	137,60 30,27	91,74 20,18

9.	207/07	Borelowskiego Lelewela 18	K	4	59,51	432.161	90% <b>43.216</b>	-	290	14	277	158577	227/1000 =62,90	69.757,93	1046,37 230,20	697,58 153,47
10.	209/07	Stachiewicza 29	K	21	35,69	254.795	90% <b>25.480</b>	<b>1.200,64</b>	126	44	1129	78557	8/1000 =9,10	7.642,86	114,64 25,22	76,43 16,81
11.	220/07	Kluczberska 4	K	13	29,70	243.098	90% <b>24.310</b>	-	186	44	656	74052	7/1000 =4,40	4.160,21	62,40 13,73	41,60 9,15
12.	211/07	Pomorska 3	K	16	18,70	166.073	90% <b>16.607</b>	-	1983	4	206	83469	30/1000 =6,20	7.634,20	114,51 25,19	76,34 16,79
13.	212/07	Prądnicza 59	K	14	58,21	393.877	90% <b>39.388</b>	-	401/2	44	533	77882	89/1000 =47,30	45.279,40	679,19 149,42	452,79 99,61
14.	225/06	Stachiewicza 47	K	61	35,77	249.395	90% <b>24.940</b>	<b>1.488,00</b>	37	44	1124	78007	8/1000 =8,90	7.492,22	112,38 24,72	74,92 16,48
15.	243/07	Krowoderskich Zuchów 13	K	50	47,95	372.895	90% <b>37.290</b>	-	183	44	660	76683	11/1000 =7,10	6.434,31	96,52 21,23	64,34 14,15
16.	228/07	Batalionu "Skala" AK 4	K	27	57,86	417.416	90% <b>41.742</b>	<b>2.419,20</b>	163	44	461	81370	18/1000 =8,40	8.044,27	120,66 26,55	80,44 17,70
17.	221/07	Kluczberska 4	K	38	30,00	237.428	90% <b>23.743</b>	<b>7.603,46</b>	186	44	656	74052	7/1000 =4,50	4.202,23	63,03 13,87	42,02 9,24
18.	214/07	Krowoderskich Zuchów 5	K	118	53,97	406.527	90% <b>40.653</b>	-	188	44	1986	75492	7/1000 =14,50	13.116,55	196,75 43,29	131,17 28,86
19.	117/07	Weissa 14	K	51	38,00	267.764	90% <b>26.776</b>	<b>1.486,00</b>	528/1	41	592	87479	16/1000 =9,40	7.895,49	118,43 26,05	78,95 17,37
20.	112/07	Krzywy Zaulek 6	K	55	33,58	250.483	90% <b>25.048</b>	-	1268	3	1077	76880	11/1000 =12,20	11.950,48	179,26 39,44	119,50 26,29
21.	60/07	Prądnicza 43	K	12	56,85	431.896	90% <b>43.190</b>	-	416	44	222	82975	75/1000 =16,60	16.794,54	251,92 55,42	167,95 36,95
22.	84/08	Prądnicza 58	K	112	36,58	271.524	90% <b>27.152</b>	<b>2.858,62</b>	378	44	579	2963	8/1000 =4,80	4.448,13	66,72 14,68	44,48 9,79
23.	63/07	Makowskiego 18	K	109	36,34	259.125	90% <b>25.913</b>	-	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,50	8.092,41	121,39 26,71	80,92 17,80
24.	56/07	Weissa 16	K	55	41,40	296.045	90% <b>29.605</b>	-	527/1	41	606	82958	17/1000 =10,60	9.039,97	135,60 29,83	90,40 19,89
25.	55/07	Spokojna 32	K	5	33,84	266.086	90% <b>26.609</b>	<b>2.793,70</b>	4698	4	636	87148	19/1000 =12,30	14.580,59	218,71 48,12	145,81 32,08
26.	50/07	Siemaszki 33	K	51	40,36	298.180	90% <b>29.818</b>	-	290/1	44	1176	74349	10/1000 =11,30	10.237,93	153,57 33,79	102,38 22,52
27.	51/07	Lentza 2	K	94	36,11	258.137	90% <b>25.814</b>	<b>1.020,88</b>	512/4	41	1129	82787	8/1000 =9,10	7.677,39	115,16 25,36	76,77 16,89
28.	47/07	Prusa 19	K	13	37,48	279.412	90% <b>27.941</b>	-	61/1	14	221	81369	57/1000 =12,60	13.681,90	205,23 45,15	136,82 30,10

29.	193/07	Prusa21	K	9	39,28	296.045	90% <b>29.605</b>	<b>1.229,61</b>	62/2	14	224	85959	63/1000 =14,20	14384,20	215,76 47,47	143,84 31,64
30.	53/07	Jaremy 14B	K	1	56,94	397.904	90% <b>39.790</b>	<b>1.753,53</b>	633	41	1190	70412	13/1000 =15,60	13.078,89	196,18 43,16	130,79 28,77
31.	34/06	Jaremy 25	K	126	27,82	194.957	90% <b>19.496</b>	<b>536,55</b>	640/1	41	1438	78815	5/1000 =7,20	6.064,76	90,97 20,01	60,65 13,34
32.	108/06	Palacha 11	K	104	36,61	251.655	90% <b>25.166</b>	<b>1.978,12</b>	29	44	1099	77289	8/1000 =9,10	7.631,66	114,48 25,19	76,32 16,79

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....