

**ZARZĄDZENIE NR 1725/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 3 WRZEŚNIA 2008 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kostrzewskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Ryszarda Szczurek część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 69-Podgórze przy ul. Kostrzewskiego, obj. KW nr KR1P/00290541/8, stanowiącą:

- działkę nr 263/343 o powierzchni 0,0006 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa,
- działkę nr 263/374 o powierzchni 0,0449 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa (0,0032 ha) i zieleń przydomowa (0,0417 ha),
- działkę nr 263/375 o powierzchni 0,0093 ha, częściowo pod fragmentem murowanego garażu oraz schodami, wybudowanymi z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby a w pozostałej części zagospodarowaną jako droga dojazdowa do garażu i zieleń przydomowa, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż (0,0003 ha), wejście do lokalu (0,0002 ha), droga dojazdowa (0,0004 ha) i zieleń przydomowa (0,0084 ha),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1725/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 3 września 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 263/343	69-Podgórze	KR1P/0029 0541/8	0,0006	przy ul. Kostrzewskiego	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	czas nie oznaczony	0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 22%VAT	Ryszard Szczurek	MK
	działka nr 263/374			0,0032	część nieruchomości gruntowej pod	droga dojazdowa		0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT		
				0,0417	fragmentem murowanym garażu, schodami	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 22%VAT		
	działka nr 263/375			0,0003	(wejście do budynku mieszkalnego) oraz	pod fragmentem murowanego garażu (garaż)		1,25 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT		
				0,0002	zagospodarowana jako droga dojazdowa do garażu i zieleń przydomowa	schody do budynku mieszkalnego (wejście do lokalu)		2,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT		
				0,0004		droga dojazdowa		0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT		
				0,0084		zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok+ 22%VAT		

**Uwagi:**

- Działki znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniami uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.