

ZARZĄDZENIE NR 1720/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 września 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Prof. Władysława Szafera 1 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 534/1 o pow. 0,4872 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Prof. Władysława Szafera 1 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00245795/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1720/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 września 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
534/1	0,4872	5 Śródmieście	KR1P/002 45795/3	ul. Prof. Władysława Szafera 1 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	4 412 470,00 zł	3 729 420,00 zł			174 771,20 zł + 38 449,65 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 7007/56 9525								1085,80 zł + 238,88 zł		1085,80 zł + 238,88 zł	właściciel lokalu nr 4
udział 7452/56 9525								1154,70 zł + 254,03 zł		1154,70 zł + 254,03 zł	właściciel lokalu nr 6
udział 6848/56 9525								1061,10 zł + 233,44 zł		1061,10 zł + 233,44 zł	właściciel lokalu nr 13

udział 6208/56 9525							961,90 zł + 211,62 zł		961,90 zł + 211,62 zł	właściciel lokalu nr 16
udział 6277/56 9525							972,60 zł + 213,97 zł		972,60 zł + 213,97 zł	właściciel lokalu nr 18
udział 6172/56 9525							956,40 zł + 210,41 zł		956,40 zł + 210,41 zł	właściciel lokalu nr 21
udział 6102/56 9525							945,50 zł + 208,01 zł		945,50 zł + 208,01 zł	właściciel lokalu nr 23
udział 7021/56 9525							1087,90 zł + 239,34 zł		1087,90 zł + 239,34 zł	właściciel lokalu nr 28
udział 7094/56 9525							1099,20 zł + 241,82 zł		1099,20 zł + 241,82 zł	właściciel lokalu nr 32
udział 7459/56 9525							1155,80 zł + 254,28 zł		1155,80 zł + 254,28 zł	właściciel lokalu nr 35
udział 7425/56 9525							1150,50 zł + 253,11 zł		1150,50 zł + 253,11 zł	właściciel lokalu nr 36
udział 7135/56 9525							1105,60 zł + 243,23 zł		1105,60 zł + 243,23 zł	właściciel lokalu nr 37
udział 7945/56 9525							1231,10 zł + 270,84 zł		1231,10 zł + 270,84 zł	właściciel lokalu nr 41
udział 7143/56 9525							1106,80 zł + 243,50 zł		1106,80 zł + 243,50 zł	właściciel lokalu nr 43
udział 7430/56 9525							1151,30 zł + 253,29 zł		1151,30 zł + 253,29 zł	właściciel lokalu nr 44

udział 7203/56 9525							1116,10 zł + 245,54 zł		1116,10 zł + 245,54 zł	właściciel lokalu nr 45
udział 7389/56 9525							1144,90 zł + 251,88 zł		1144,90 zł + 251,88 zł	właściciel lokalu nr 47
udział 7394/56 9525							1145,70 zł + 252,05 zł		1145,70 zł + 252,05 zł	właściciel lokalu nr 49
udział 7366/56 9525							1141,40 zł + 251,11 zł		1141,40 zł + 251,11 zł	właściciel lokalu nr 50
udział 7367/56 9525							1141,50 zł + 251,13 zł		1141,50 zł + 251,13 zł	właściciel lokalu nr 53
udział 8248/56 9525							1278,00 zł + 281,16 zł		1278,00 zł + 281,16 zł	właściciel lokalu nr 54
udział 8346/56 9525							1293,20 zł + 284,50 zł		1293,20 zł + 284,50 zł	właściciel lokalu nr 57
udział 2484/56 9525							384,90 zł + 84,68 zł		384,90 zł + 84,68 zł	właściciel lokalu nr 69
udział 7580/56 9525							1174,50 zł + 258,39 zł		1174,50 zł + 258,39 zł	właściciel lokalu nr 62
udział 7265/56 9525							1125,70 zł + 247,65 zł		1125,70 zł + 247,65 zł	właściciel lokalu nr 65
udział 7019/56 9525							1087,60 zł + 239,27 zł		1087,60 zł + 239,27 zł	właściciel lokalu nr 67
udział 6994/56 9525							1083,70 zł + 238,41 zł		1083,70 zł + 238,41 zł	właściciel lokalu nr 68

udział 312780/ 569525 oraz 67372/5 69525								48 466,10 zł + VAT 10 662,54 zł		145 427,80 zł + 31 994,11 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
									96 961,70 zł +		
									21 331,57 zł		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.