

ZARZĄDZENIE NR 1715/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 września 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kocmyrzowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej Miłosierdzia Bożego, Nowa Huta os. Na Wzgórzach Krzesławickich 1a część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00192900/6, stanowiącą działkę nr 556/6 obr. 10 Nowa Huta o pow. 0,3134 ha, położoną przy ul. Kocmyrzowskiej, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaże o pow. 0,0130 ha, skład o pow. 0,0150 ha, droga dojazdowa/plac manewrowy o pow. 0,0240 ha oraz zielen (rolniczy) o pow. 0,2614 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1715/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 września 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 556/6	10 – Nowa Huta	KR1P/00192/900/6	0,0130 ha 0,0150 ha 0,0240 ha 0,1000 ha 0,1614 ha	ul. Kocmyrzowska w terenie znajduje się blaszana wiata wykorzystywana jako boksy garażowe, blaszana wiata wykorzystywana na skład, w pozostałej części - zagospodarowany jest jako droga dojazdowa/plac manewrowy oraz zieleń.	garaże skład droga dojazdowa /plac manewrowy zieleń (rolniczy do 1000 m.kw włącznie) zieleń (rolniczy za każdy m.kw. powyżej 1000 m.kw.) od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – tereny zieleni publicznej w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW, pd fragment –tereny tras komunikacyjnych KT/G	czas nie oznaczony	1,25 zł/1m ² /rok +22% VAT 1,01 zł/1m ² /m-c +22% VAT 0,24 zł/1m ² /m-c +22% VAT 0,17 zł/1m ² /rok +22% VAT 0,05 zł/1m ² /rok +22% VAT	Parafia Rzymskokatolicka Miłosierdzia Bożego, Nowa Huta, os. Na Wzgórzach Krzesławickich 1a	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.