

**ZARZĄDZENIE NR 1707/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 SIERPNI 2008 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Edwarda i Bogusławy Tęcza część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00299967/3, stanowiącą część tj. 0,0026 ha działki nr 679/1 o powierzchni 0,0111 ha, położoną w obrębie 33-Podgórze przy ul. Kobierzyńskiej, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleni (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1707/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                 |                     | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy           | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego     | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod insp. |
|----|--------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------|--|--|-----------------------|--|--|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu       | Kw                  |                             |  |  |                       |  |  |           |
| 1  | 2                        | 3               | 4                   | 5                           | 6  | 7  | 8                     | 9  | 10   | 11        |
| 1. | część działki nr 679/1   | 33-<br>Podgórze | KR1P/002<br>99967/3 | 0,0026                      | przy ul.<br>Kobierzyńskiej<br><br>część nieruchomości<br>gruntowej<br>zagospodarowana<br>jako zieleń | zielen<br>(rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)<br><br>Działka położona jest w obszarze, który podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyn – Zalesie”. Według ustaleń tego planu przedmiotowa część działki nr 679/1 obr. 33-Podgórze znajduje się w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 15MW i objęta została strefą aktywizacji publicznej. | czas nie<br>oznaczony | 0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok<br>+ 22%VAT | Edward i<br>Bogusława<br>Tęcza                   | MK        |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.