

**ZARZĄDZENIE NR 1704/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 SIERPNI 2008 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Facimiech do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00229246/2, położoną w obrębie 59-Podgórze przy ul. Facimiech w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Katarzyny Wierzchowskiej, działkę ewidencyjną nr 47/11 o powierzchni 0,0059 ha, z przeznaczeniem do użytkowania jako dojście i droga dojazdowa (0,00185 ha) oraz zieleń przydomowa (0,00405 ha),
- 2) Barbary Dolny, działkę ewidencyjną nr 47/13 o powierzchni 0,0064 ha, z przeznaczeniem do użytkowania jako dojście i droga dojazdowa (0,0020 ha) oraz zieleń przydomowa (0,0044 ha),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1704/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 47/11	59- Podgórze	KR1P/00229246/2	0,00185  0,00405	ul. Facimiech  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako dojazd i droga dojazdowa oraz zieleń przydomowa	dojazd i droga dojazdowa (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT  0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT	Katarzyna Wierchowska	MK
2.	działka nr 47/13	59- Podgórze	KR1P/00229246/2	0,0020  0,0044	ul. Facimiech  część nieruchomości gruntowej użytkowana jako dojazd i droga dojazdowa oraz zieleń przydomowa	dojazd i droga dojazdowa (droga dojazdowa)  zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> łącznie)	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT  0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT	Barbara Dolny	MK

**Uwagi:**

1. Część nieruchomości znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.