

ZARZĄDZENIE NR 1701/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Św. Benedykta 4, 6, 6A, 6B, 8, 10, 12, ul. Krakusa 10 i ul. Rękawka 19 i 21 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 579 o pow. 0.7517 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00088234/4 położonej w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Św. Benedykta 4, 6, 6A, 6B, 8, 10, 12, ul. Krakusa 10 i ul. Rękawka 19 i 21 na rzecz Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Rękawka 17 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 7 rat kwartalnych pozostałej do zapłaty ceny sprzedaży ustalonej Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości 861 527,86 zł stanowiącej 80% ceny sprzedaży netto o której mowa § 1.
2. W przypadku zobowiązania się Spółdzielni do wpłaty kwoty większej niż 20% ceny sprzedaży pozostała do zapłaty kwota rozłożona na 7 rat kwartalnych zostanie określona w protokole rokowań. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Rozłożona na raty cena sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w księdze wieczystej KR1P/00088234/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1701/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	579 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,7517	13 Podgórze	KR1P/00 088234/4	ul. Św. Benedykta 4, 6, 6A, 6B, 8, 10, 12 Krakusa 10 ul. Rękawka 19 i 21	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowo-usługowa (MU) – zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	12357948 i 8848291	191150,08	954391,47	252019,14	1145541,55 netto 1397560,69 brutto	
1	552449/ 710222							136244,70	954391,47	239939,95	1330576,12	Krakowska Spółdzielnia Mieszkaniowa
2	4453/ 710222							1549,66		340,92	1890,58	właściciel lokalu nr 6A/7 przy ul. Św. Benedykta
3	4296/ 710222							1495,02		328,90	1823,92	właściciele lokalu nr 6A/3
4	4045/ 710222							1407,67		309,69	1717,36	właściciel lokalu nr 6A/9
5	5318/ 710222							1850,68		407,15	2257,83	właściciel lokalu nr 6A/10
6	4400/ 710222							1531,21		336,87	1868,08	właściciel lokalu nr 6A/11
7	5247/ 710222							1825,97		401,71	2227,68	właściciel części lokalu nr 6A/12
8	3660/ 710222							1273,69		280,21	1553,90	właściciel lokalu nr 4/4

9	2788/ 710222						970,23		213,45	1183,68	właściciel części lokalu nr 6A/12
10	5630/ 710222						1959,25		431,04	2390,29	właściciel lokalu nr 6/11
11	4820/ 710222						1677,37		369,02	2046,39	właściciel lokalu nr 6/2
12	8580/ 710222						2985,86		656,89	3642,75	właściciele lokalu nr 6/3
13	5620/ 710222						1955,77		430,27	2386,04	właściciel lokalu nr 6/13
14	4340/ 710222						1510,33		332,27	1842,60	właściciele lokalu nr 8/1
15	3730/ 710222						1298,05		285,57	1583,62	właściciele lokalu nr 8/6
16	3860/ 710222						1343,29		295,52	1638,81	właściciel lokalu nr 8/7
17	3790/ 710222						1318,93		290,16	1609,09	właściciel lokalu nr 8/11
18	4150/ 710222						1444,21		317,73	1761,94	właściciel lokalu nr 8/12
19	3720/ 710222						1294,57		284,80	1579,37	właściciel lokalu nr 10/9
20	3730/ 710222						1298,05		285,57	1583,62	właściciel lokalu nr 10/11
21	8930/ 710222						3107,66		683,68	3791,34	właściciel lokalu nr 10/12
22	5510/ 710222						1917,49		421,85	2339,34	właściciel lokalu nr 10/14
23	6990/ 710222						2432,54		535,16	2967,70	właściciel lokalu nr 19/3 przy ul. Rękawka
24	5130/ 710222						1785,25		392,76	2178,01	właściciel lokalu nr 21/4
25	4720/ 710222						1642,57		361,36	2003,93	właściciel lokalu nr 21/5
26	4740/ 710222						1649,53		362,90	2012,43	właściciel lokalu nr 21/6
27	5170/ 710222						1799,17		395,82	2194,99	właściciel lokalu nr 21/10

28	4183/ 710222						1455,69		320,25	1775,94	właściciel lokalu nr 6A/5 przy ul. Św. Benedykta
29	6900/ 710222						2401,22		528,27	2929,49	właściciele lokalu nr 6/7
30	4404/ 710222						1532,60		337,17	1869,77	właściciele lokalu nr 10/7 przy ul. Krakusa
31	3619/ 710222						1259,42		277,07	1536,49	właściciele lokalu nr 10/9
32	3160/ 710222						1099,69		241,93	1341,62	właściciel lokalu nr 10/10
33	4980/ 710222						1733,05		381,27	2114,32	właściciel lokalu nr 10/11
34	3160/ 710222						1099,69		241,93	1341,62	właściciel lokalu nr 10/14

1. Wpłata przez osoby fizyczne ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Wpłata ceny sprzedaży przez Krakowską Spółdzielnię Mieszkaniową w wysokości co najmniej 229 108,31 zł stanowiącej 20% ceny wraz z 22 % podatkiem VAT od całej kwoty sprzedaży tj. 239 939,95 zł oraz odsetki od kwoty rozłożonej na raty, winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.