

ZARZĄDZENIE NR 1678/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1678/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	100/02	Redemptorystów 4	P	2	54,89 8,87	194.870	90% 19.487	-	399	12	1023	184599	115/1000 =118,1	181.119,07	90% 18.111,91
2.	137/07	Czarnieckiego 10	P	8	77,60 4,95	497.924	90% 49.792	6.622,39	299/1	13	458	221506	96/1000 =43,8	67.219,89	90% 6.721,99
3.	112/07	Czarnieckiego 10	P	9	71,03 4,03	447.744	90% 44.774	-	299/1	13	458	221506	87/1000 =39,8	61.120,83	90% 6.112,08
4.	194/07	Zakopiańska 103A	P	16	46,81 7,47	272.104	90% 27.210	-	67/37	44	676	258732	58/1000 =39,5	28.722,72	90% 2.872,27
5.	183/007	Schwietzera 1	P	11	47,26 14,09	193.029	90% 19.303	-	78/22	58	3601	198846	35/1000 =125,0	90.983,05	90% 9.098,31
6.	201/07	Rydygiera 17	P	23	81,76 6,56	395.673	90% 39.567	-	68/27	58	5917	200546	20/1000 =117,9	85.833,34	90% 8.583,33
7.	184/07	Teligi 14	P	57	56,28 4,26	294.916	90% 29.492	-	255/41 255/42 257/7	55	3747	239868	14/1000 =53,3	38.788,49	90% 3.878,85
8.	187/07	Limanowskiego 19	P	1A	47,83 15,75	296.244	90% 29.624	-	176/3	13	324	156032	75/1000 =24,4	37.397,22	90% 3.739,72

9.	110/07	Rydygiera 12	P	30	35,96 3,00	198.342	90% 19834	-	65/31 65/32 65/33	58	3249	Kwbud 245510 Kw lok. 312704	69/10000 =22,4	16320,38	90% 1.632,04
10.	138/07	Rydygiera 12	P	56	52,42 1,92	292.078	90% 29208	-	65/31 65/32 65/33	58	3249	Kwbud 245510 Kw lok. 312880	97/10000 =31,5	22.943,14	90% 2.294,31
11.	188/07	Gliniana 11	P	27	50,55 4,48	284.040	90% 28.404	-	573/4	28	733	262426	33/1000 =24,3	17.716,21	90% 1.771,62
12.	269/06	Na Skarpie 36	N.H	17	35,72 14,90	184.794	90% 18.479	-	179	47	365	81801	52/1000 =19,0	6.417,98	90% 641,80
13.	244/07	Zyblikiewicza 17	Ś	17	65,99 4,51	707.121	90% 70.712	10.936,00	86	2	500	1240	52/1000 =26,2	49.195,26	90% 4.919,53
14.	246/06	Sobieskiego 16c	Ś	1a	59,36 10,12 9,92 1,20	452.089	90% 45.209	-	66/2	59	1465	150324	25/1000 =36,4	99.608,79	90% 9.960,88

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

