

**ZARZĄDZENIE NR 1677/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bajecznej 1 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 183/12 o pow. 0,3420 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Bajecznej 1 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00371988/5, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1677/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
183/12	0,3420	16 Śródmieście	KR1P/003 71988/5	ul. Bajeczna 1 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	2 227 172,40 zł	1 461 024,00 zł			95 037,10 zł + 20 908,18 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 5244/50 6706								461,00 zł + 101,42 zł		461,00 zł + 101,42 zł	właściciel lokalu nr 46
udział 3970/50 6706								349,00 zł + 76,78 zł		349,00 zł + 76,78 zł	właściciel lokalu nr 88
udział 2745/50 6706								241,30 zł + 53,09 zł		241,30 zł + 53,09 zł	właściciel lokalu nr 55

udział 3984/50 6706							350,20 zł + 77,04 zł		350,20 zł + 77,04 zł	właściciel lokalu nr 4
udział 5250/50 6706							461,50 zł + 101,53 zł		461,50 zł + 101,53 zł	właściciel lokalu nr 74
udział 3995/50 6706							351,20 zł + 77,26 zł		351,20 zł + 77,26 zł	właściciel lokalu nr 68
udział 3986/50 6706							350,40 zł + 77,09 zł		350,40 zł + 77,09 zł	właściciel lokalu nr 1
udział 3973/50 6706							349,30 zł + 76,85 zł		349,30 zł + 76,85 zł	właściciel lokalu nr 77
udział 3985/50 6706							350,30 zł + 77,07 zł		350,30 zł + 77,07 zł	właściciel lokalu nr 76
udział 3977/50 6706							349,60 zł + 76,91 zł		349,60 zł + 76,91 zł	właściciel lokalu nr 9
udział 5225/50 6706							459,30 zł + 101,05 zł		459,30 zł + 101,05 zł	właściciel lokalu nr 78
udział 3991/50 6706							350,80 zł + 77,18 zł		350,80 zł + 77,18 zł	właściciel lokalu nr 96
udział 3962/50 6706							348,30 zł + 76,63 zł		348,30 zł + 76,63 zł	właściciel lokalu nr 93
udział 3990/50 6706							350,80 zł + 77,18 zł		350,80 zł + 77,18 zł	właściciel lokalu nr 29
udział 3981/50 6706							350,00 zł + 77,00 zł		350,00 zł + 77,00 zł	właściciel lokalu nr 33

udział 3983/50 6706							350,10 zł + 77,02 zł		350,10 zł + 77,02 zł	właściciel lokalu nr 72
udział 5255/50 6706							462,00 zł + 101,64 zł		462,00 zł + 101,64 zł	właściciel lokalu nr 90
udział 5048/50 6706							443,80 zł + 97,64 zł		443,80 zł + 97,64 zł	właściciel lokalu nr 86
udział 3966/50 6706							348,60 zł + 76,69 zł		348,60 zł + 76,69 zł	właściciel lokalu nr 20
udział 396950/ 506706 oraz 29246/5 06706							34 895,00 zł + 7 676,90 zł	53 064,60 zł + 11 674,21 zł	87 959,60 zł + 19 351,11 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.