

**ZARZĄDZENIE NR 1662/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sądowej 7 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 533/4 o pow. 0,1598 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Sądowej 7 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00371827/9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1662/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 sierpnia 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Nabywca
533/4	0,1598	5 Śródmieście	KR1P/003 71827/9	ul. Sądowa 7 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	1 447 280,00 zł	1 204 137,00 zł	28 945,70 zł + 6 368,06 zł	-----	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 704/251 49								810,30 zł + 178,27 zł		właściciel lokalu nr 3
udział 476/251 49								547,90 zł + 120,54 zł		właściciel lokalu nr 4
udział 483/251 49								555,90 zł + 122,30 zł		właściciel lokalu nr 17
udział 703/251 49								809,10 zł + 178,00 zł		właściciel lokalu nr 23

udział 470/251 49							541,00 zł +		właściciel lokalu nr 24
							119,02 zł		
udział 483/251 49							555,90 zł +		właściciel lokalu nr 25
							122,30 zł		
udział 485/251 49							558,20 zł +		właściciel lokalu nr 29
							122,80 zł		
udział 640/251 49							736,60 zł +		właściciel lokalu nr 30
							162,05 zł		
udział 683/251 49							786,10 zł +		właściciel lokalu nr 31
							172,94 zł		
udział 482/251 49							554,80 zł +		właściciel lokalu nr 33
							122,06 zł		
udział 469/251 49							539,80 zł +		właściciel lokalu nr 36
							118,76 zł		
udział 692/251 49							796,50 zł +		właściciel lokalu nr 39
							175,23 zł		
udział 18379/2 5149							21 153,60 zł +		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota- Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
							4 653,79 zł		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.