

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Dolina Dłubni-Krzesławice”**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru „Dolina Dłubni-Krzesławice” zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmująca:

1) Układ drogowy podstawowy:

- a) droga główna z tramwajem, oznaczona symbolem **KD/G+T.1, KD/G+T.2, KD/G+T.3** – ul. Kocmyrzowska, z której w obszarze planu znajdują się obrzeżne części,
- b) droga zbiorcza oznaczona symbolem **KD/Z.1, KD/Z.2** – ul. Bulwarowa, z której w obszarze planu znajdują się obrzeżne części,
- c) droga zbiorcza z tramwajem, al. Solidarności, położona w bezpośrednim sąsiedztwie, poza obszarem planu.

2) Układ drogowy obsługujący obszar objęty planem obejmuje sieć dróg dojazdowych, publicznych (**KD/D**), drogę pieszo-jezdną, publiczną (**KD/DX**), parking publiczny (**KU.p**) oraz drogę wewnętrzną z parkingiem (**KD/DW**):

a) drogi dojazdowe, publiczne:

- **KD/D.1** – ul. Stadionowa,
- **KD/D.2** – przedłużenie (poza ul. Stadionową) ul. Andersena,
- **KD/D.3** – część (pn-pd) ul. Andersena i jej przedłużenie,
- **KD/D.4** – część (wsch-zach) ul. Andersena,
- **KD/D.5** – ul. Odmogile,
- **KD/D.6** – ul. Wojciechowskiego

b) droga pieszo-jezdną, publiczną, oznaczona symbolem **KD/DX**,

c) parking publiczny, oznaczony symbolem **KU.p**,

d) droga wewnętrzna z parkingiem, oznaczona symbolem **KD/DW**;

3) Ścieżki rowerowe i ciągi piesze:

- a) w terenach dróg i ulic (w pasach drogowych),
- b) w publicznie dostępnej zieleni urządzonej (**ZP.1 - ZP.7**),
- c) w terenach zieleni parkowej (**ZP.p**),
- d) w terenach zabudowy usługowej – usług sportu, turystyki i kultury (**US.t**)

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zasilanie w wodę obszar objętego planem z krakowskiego wodociągu miejskiego z:
 - strefy podstawowej pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnień 256,00 m n. p. m.,
 - magistrali \varnothing 600 mm w przebiegającej z północy na południowy-zachód,
 - magistrali \varnothing 400 mm w rejonie ul. Kocmyrzowskiej (poza granicą planu);
- b) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o istniejące rurociągi, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów.

2) Odprowadzenie ścieków i wód opadowych:

Rozbudowa systemów kanalizacji w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (w terenach przyległych do ul. Bulwarowej dopuszcza się funkcjonowanie kanalizacji ogólnospławnej):

- a) ścieki sanitarne – w układzie centralnym do oczyszczalni ścieków Kujawy:
 - dla obszaru zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie ul. Stadionowej planuje się realizację kanału sanitarnego uchodzącego do końcówki kanału ϕ 300 mm w rejonie ul. Bulwarowej,
 - dla obszaru zabudowy mieszkaniowej MN.8 oraz usługowej U5 i US.t planuje się realizację kanału sanitarnego uchodzącego do kanału w ul. Wojciechowskiego,
 - dla pozostałych terenów, dla odprowadzenia ścieków sanitarnych z projektowanego zainwestowania planuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej poprzez realizację krótkich odcinków kanałów w drogach lokalnych, podłączonych do najbliższego istniejącego kanału sanitarnego;
- b) wody opadowe, z odprowadzeniem do:
 - rzeki Dłubni,
 - kanału deszczowego \varnothing 400 mm w Al. Solidarności,
 - kanału deszczowego \varnothing 300 mm w ul. Kocmyrzowskiej,
 - kanału deszczowego \varnothing 500 mm w ul. Kocmyrzowskiej,
 - kanału ogólnospławnego 600 x 900 mm, 800 x 1200 mm, 900 x 1350 mm w ul. Bulwarowej;

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach, m.in.:
 - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek),

- c) udziału inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Inwestycje komunikacyjne - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne właściwe w sprawach przygotowania i realizacji inwestycji.

Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe w tych sprawach miejskie jednostki organizacyjne.

Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)

- bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Istnieje możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” – z zakresu m.in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

W programowaniu realizacji i finansowania inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym mogą być wykorzystane programy zapisane w Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, a także w sporządzanym Planie Rozwoju Obszaru Metropolitalnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków – nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.