

ZARZĄDZENIE NR 1654/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany umowy użytkowania Repertorium A Nr 11614/1997 z dnia 29 grudnia 1997 roku nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Jęczmiennej, zabudowanej budynkiem remizy strażackiej, zawartej ze stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Toniach.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 11pkt 1,2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) w związku z art. 72 ust.3 pkt 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę umowy użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 55/3 o powierzchni 0,0840 ha obręb 32 jedn. ewid. Krowodrza z dnia 29 grudnia 1997 roku Rep. A Nr 11614/1997 zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków i stowarzyszeniem Ochotnicza Straż Pożarna w Toniach w drodze aneksu sporządzonego w formie aktu notarialnego w ten sposób, że:

- zmienia się dotychczasową opłatę roczną z tytułu użytkowania gruntu, określoną ww. umowie w kwocie 428,40 zł stanowiącą 3 % jego wartości, której wysokość na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej została wypowiedziana oświadczeniem woli z dnia 16.10.2007 r. oferującym nową opłatę roczną w wysokości 4 925,34 zł, stanowiącą 3 % aktualnej wartości gruntu,
- począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po dniu podpisania aneksu do umowy, ustala się nową opłatę roczną, zmieniając jednocześnie stawkę opłaty na 0,3 % aktualnej wartości nieruchomości gruntowej, co stanowić będzie kwotę 492,53 zł oraz należny od tej kwoty podatek VAT wg stawki 22 % w kwocie 108,36 zł, łącznie 600,89 zł (słownie: sześćset złotych 89/100).

2. Opłata roczna za 2008 r. zostanie rozliczona proporcjonalnie. Kwota opłaty rocznej za pozostały do wykorzystania okres użytkowania w 2008 r, wyliczona wg. zasad określonych w § 1 pkt 1, zostanie określona w protokole rokowań.

§ 2

Ustalona niniejszym aneksem opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku

Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski" do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości. Dokonanie zmiany wysokości opłaty rocznej w ww. sposób nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

