

**ZARZĄDZENIE NR 1653/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 sierpnia 2008 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Zmienia się zarządzenie Nr 1509/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 01 sierpnia 2008r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamekowych części gruntu pod budynkami poprzez wykreślenie w wykazie stanowiącym załącznik do tego zarządzenia wiersza określonego Lp. 4 dotyczącego lokalu mieszkalnego Nr 25 położonego w budynku przy ul. Siemaszki 24.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1653/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 sierpnia 2008 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	238/07	Kazimierzowskie 29	N.H	137	43,67	256.683	90% <b>25.668</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,3	1.804,67	27,07 5,96	18,05 3,97
2.	241/07	Na Stoku 28A	N.H	1	44,14	259.271	90% <b>25.927</b>	<b>3.215,00</b>	700	10	674	93886	18/1000 =11,9	4.025,22	60,38 13,28	40,25 8,85
3.	196/07	Na Lotnisku 17	N.H	95	35,17	202.963	90% <b>20.296</b>	<b>1.897,00</b>	177	8	1156	77560	8/1000 =9,3	3.153,63	47,30 10,41	31,54 6,94
4.	250/07	Słoneczne 6	N.H	29	52,63	298.887	90% <b>29.889</b>	-	106	45	652	82928	28/1000 =18,0	6.080,50	91,21 20,07	60,81 13,38
5.	83/07	Wandy 10	N.H	20	40,58	208.141	90% <b>20.814</b>	-	281	47	366	86061	47/1000 =17,0	5.747,49	86,21 18,97	57,47 12,64
6.	121/08	Weżyka 11A	N.H	10	49,30	276.966	90% <b>27.697</b>	-	177/3	49	511	161919	15/1000 =7,6	2.550,62	38,26 8,42	25,51 5,61
7.	180/07	Wandy 11	N.H	3	45,68	239.894	90% <b>23.989</b>	-	280	47	364	86062	53/1000 =19,1	6.450,81	96,76 21,29	64,51 14,19

8.	195/07	Uroczę 5	N.H	61	59,45	333.823	90% <b>33.382</b>	-	150	50	1421	83670	13/1000 =18,2	6.149,77	92,25 20,30	61,50 13,53
9.	170/07	Miechowity 5	Ś	22	52,91	445.560	90% <b>44.556</b>	-	969	23	1257	76288	12/1000 =15,6	16.967,08	254,51 55,99	169,67 37,33
10.	202/07	Boh. Września 11	N.H	25	38,62	224.059	90% <b>22.406</b>	-	41/2	2	813	77774	14/1000 =11,1	3.763,71	56,46 12,42	37,64 8,28
11.	206/07	Jagiellońskie 5	N.H	3	42,43	229.594	90% <b>22.959</b>	-	100	8	1165	77324	10/1000 =11,7	3.943,21	59,15 13,01	39,43 8,67
12.	207/07	Jagiellońskie 26	N.H	70	53,61	315.774	90% <b>31.577</b>	-	87	8	813	81026	18/1000 =14,5	4.889,91	73,35 16,14	48,90 10,76
13.	208/07	Jagiellońskie 29	N.H	2	36,06	204.489	90% <b>20.449</b>	-	84	8	954	71134	10/1000 =9,4	3.160,26	47,40 10,43	31,60 6,95
14.	210/07	Kazimierzowskie 15	N.H	4	36,19	209.107	90% <b>20.911</b>	-	208	8	379	76464	25/1000 =9,6	3.230,27	48,45 10,66	32,30 7,11
15.	212/07	Kazimierzowskie 29	N.H	69	36,16	206.955	90% <b>20.696</b>	-	190	8	1830	70945	2/1000 =4,4	1.494,32	22,42 4,93	14,94 3,29
16.	213/07	II Plk. Lotniczego 47	N.H	2	52,10	311.193	90% <b>31.119</b>	-	257/36	7	966	158565	18/1000 =17,1	5.779,88	86,70 19,07	57,80 12,72
17.	215/07	Teatralne 13	N.H	5	59,23	339.351	90% <b>33.935</b>	-	84/1	50	745	145557	30/1000 =22,4	7.552,70	113,29 24,92	75,53 16,62
18.	216/07	Uroczę 3	N.H	33	46,54	260.246	90% <b>26.025</b>	-	239	50	864	90889	19/1000 =16,3	5.506,57	82,60 18,17	55,07 12,12
19.	217/07	Kolorowe 17A	N.H	14	19,73	105.012	90% <b>10.501</b>	-	66	51	967	78634	5/1000 =5,2	1.749,31	26,24 5,77	17,49 3,85
20.	323/07	Sportowe 22	N.H	32	31,20	174.732	90% <b>17.473</b>	-	179	45	1483	83618	10/1000 =14,5	4.878,26	73,17 16,10	48,78 10,73
21.	242/07	Piastów 15	N.H	18	46,90	286.778	90% <b>28.678</b>	-	61/5	2	1146	85501	10/1000 =11,5	3.885,88	58,29 12,82	38,86 8,55
22.	244/07	Jagiellońskie 24	N.H	35	23,83	138.933	90% <b>13.893</b>	-	90	8	823	79574	8/1000 =6,5	2.198,19	32,97 7,25	21,98 4,84
23.	249/07	Kazimierzowskie 29	N.H	182	43,98	259.355	90% <b>25.936</b>	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,4	1.817,48	27,26 6,00	18,17 4,00
24.	593/06	Centrum A 6	N.H	78	18,29	114.382	90% <b>11.438</b>	-	316	47	1383	75935	4/1000 =5,6	2.223,12	33,35 7,34	22,23 4,89
25.	224/07	Górali 3	N.H	6	65,66	360.235	90% <b>36.024</b>	-	104	50	1214	84537	21/1000 =25,9	8.745,60	131,18 28,86	87,46 19,24
26.	225/07	Górali 11	N.H	1	51,31	280.490	90% <b>28.049</b>	-	128	50	566	83784	41/1000 =23,3	7.850,25	117,75 25,91	78,50 17,27
27.	226/07	Górali 11	N.H	5	34,48	191.613	90%	-	128	50	566	83784	28/1000	5.275,32	79,13	52,75

							<b>19.161</b>						=15,6		17,41	11,61
28.	227/07	Górali 21	N.H	4	61,70	345.082	90% <b>34.508</b>	-	117	50	344	83790	80/1000 =27,5	9290,98	139,37 30,66	92,91 20,44
29.	228/07	Krakowiaków 42	N.H	10	61,84	352.335	90% <b>35.234</b>	-	34	50	357	84734	82/1000 =29,2	9855,03	147,83 32,52	98,55 21,68
30.	229/07	Piastów 24	N.H	33	46,82	281.450	90% <b>28.145</b>	-	77/2	2	659	86857	18/1000 =11,8	3991,54	59,87 13,17	39,92 8,78
31.	230/07	Piastów 27	N.H	5	38,22	237.433	90% <b>23.743</b>	-	61/10	2	665	85506	15/1000 =9,7	3260,53	48,91 10,76	32,61 7,17
32.	231/07	Piastów 29	N.H	27	47,36	286.729	90% <b>28.673</b>	-	61/9	2	660	85505	18/1000 =12,0	4034,92	60,52 13,31	40,35 8,88
33.	232/07	Piastów 31	N.H	54	46,93	289.145	90% <b>28.915</b>	-	55/1	2	1164	84331	10/1000 =11,9	4009,64	60,15 13,23	40,10 8,82
34.	233/07	Piastów 32	N.H	50	28,75	175.226	90% <b>17.523</b>	-	55/2	2	808	87741	9/1000 =7,1	2401,87	36,03 7,93	24,02 5,28
35.	234/07	Słoneczne 11	N.H	57	20,11	114.815	90% <b>11.482</b>	-	100	45	987	75929	6/1000 =5,9	2002,33	30,04 6,61	20,02 4,40
36.	236/07	Boh. Września 11	N.H	36	38,87	232.505	90% <b>23.251</b>	-	41/2	2	813	77774	14/1000 =11,2	3788,08	56,82 12,50	37,88 8,33
37.	237/07	Jagiellońskie 25	N.H	27	42,11	250.257	90% <b>25.026</b>	-	88	8	826	76093	14/1000 =11,5	3870,46	58,06 12,77	38,70 8,51
38.	124/07	Kijowska 10	K	50	35,04	281.266	90% <b>28.127</b>	-	399/5	4	1171	79190	9/1000 =10,2	11.556,27	173,34 38,13	115,56 25,42
39.	217/07	Królewska 90	K	49	65,18	537.889	90% <b>53.789</b>	-	443/36	3	925	84275	21/1000 =19,9	22.403,28	336,05 79,93	224,03 49,29
40.	152/07	Krow. Zuchów 5	K	68	24,96	182.240	90% <b>18.224</b>	-	188	44	1986	75492	3/1000 =6,7	6066,13	90,99 20,02	60,66 13,35
41.	74/07	Lea 77	K	5	53,90	445.108	90% <b>44.511</b>	-	447/4	3	602	76098	26/1000 =15,8	17.835,85	267,54 58,86	178,36 39,24
42.	247/07	Rydla 13	K	25	47,41	360.864	90% <b>36.086</b>	-	107/15	3	588	76684	29/1000 =16,8	17.447,70	261,72 57,58	174,48 38,39
43.	137/07	Siemaszki 24	K	1	53,73	398.864	90% <b>39.886</b>	-	413	44	750	79511	19/1000 =14,4	12.923,04	193,85 42,65	129,23 28,43
44.	153/07	Siemaszki 22	K	3	52,96	367.647	90% <b>36.765</b>	<b>1.043,90</b>	419	44	364	78242	66/1000 =24,1	21.782,23	326,73 71,88	217,82 47,92
45.	194/07	Elsnera 24	K	157	37,09	273.801	90% <b>27.380</b>	-	484/2	41	886	82963	5/1000 =4,7	3.985,71	59,79 13,15	39,86 8,77
46.	215/07	Nowowiejska 10	K	5	58,44	486.848	90% <b>48.685</b>	<b>2.518,78</b>	134/2	4	212	75471	84/1000 =17,8	19.373,40	290,60 63,93	193,73 42,62

47.	201/07	Królewska 37	K	9	42,24	349.686	90% <b>34.969</b>	-	783/1	4	228	76090	53/1000 =12,2	14.421,79	47,59 10,47	144,22 31,73
48.	199/07	Sienkiewicza 2	K	3	92,90	784.121	90% <b>78.412</b>	-	202/7	4	546	77291	44/1000 =23,9	27.035,45	405,53 89,22	270,35 59,48
49.	81/07	Siemaszki 24	K	25	36,55	268.827	90% <b>26.883</b>	-	413	44	750	79511	13/1000 =9,8	8.790,64	131,86 29,01	87,91 19,34
50.	79/07	Siemaszki 24	K	43	43,70	321.417	90% <b>32.142</b>	-	413	44	750	79511	16/1000 =11,7	10.510,29	157,65 34,68	105,10 23,12
51.	72/07	Salwatorska 13	K	1	18,40	134.511	90% <b>13.451</b>	-	59	14	546	228397	30/1000 =16,1	16.644,35	249,67 54,93	166,44 36,62
52.	171/07	Bobrzeckiej 7	K	7	45,01	340.617	90% <b>34.062</b>	-	302	44	287	85964	20/1000 =5,9	5.483,93	82,26 18,10	54,84 12,06
53.	169/07	Palacha 11	K	33	36,10	249.113	90% <b>24.911</b>	-	29	44	1099	77289	8/1000 =8,9	7.525,34	112,88 24,83	75,25 16,56
54.	174/07	Królewska 84	K	47	36,37	303.544	90% <b>30.354</b>	<b>1.883,00</b>	248/3	4	843	78608	13/1000 =11,0	12.470,81	187,06 41,15	124,71 27,44
55.	176/07	Ujejskiego 4	K	8	82,70	635.069	90% <b>63.507</b>	<b>5.577,00</b>	226/5	14	203	90858	158/1000 =32,0	36.842,18	552,63 121,58	368,42 81,05
56.	182/07	Stachiewicza 27	K	46	36,96	265.520	90% <b>26.552</b>	<b>1.573,00</b>	125	44	1135	77986	8/1000 =9,5	7.956,89	119,35 26,26	79,57 17,51
57.	189/07	Rydla 16	K	12	52,12	394.597	90% <b>39.460</b>	-	199/3	2	424	84601	46/1000 =19,5	21.298,90	319,48 70,29	212,99 46,86
58.	198/07	Bobrzeckiej 7	K	15	45,82	340.099	90% <b>34.010</b>	-	302	44	287	85964	21/1000 =6,0	5.582,62	83,74 18,42	55,83 12,28
59.	195/07	Królewska 61	K	17	44,87	364.882	90% <b>36.488</b>	-	362/8	3	836	75209	15/1000 =12,4	13.993,86	209,91 46,18	139,94 30,79
60.	204/07	Pomorska 1	K	5	35,57	293.290	90% <b>29.329</b>	-	202/5	4	314	78563	27/1000 =8,4	10.153,86	152,31 33,51	101,54 22,34
61.	213/07	Krow. Zuchów 9	K	87	37,93	289.238	90% <b>28.924</b>	-	189	44	669	75999	9/1000 =5,7	5.174,18	77,61 17,07	51,74 11,38
62.	223/07	Bat. Skala AK 4	K	63	58,04	427.037	90% <b>42.704</b>	<b>3.000,27</b>	163	44	461	81370	18/1000 =8,4	8.069,30	121,04 26,63	80,69 17,75
63.	179/07	Centrum A 8	N.H	2	33,55	213.108	90% <b>21.311</b>	<b>6.012,00</b>	10	47	1061	77542	10/1000 =10,6	4.176,56	62,65 13,78	41,77 9,19
64.	188/07	Kalinowe 2	N.H	15	36,61	198.803	90% <b>19.880</b>	<b>3.081,00</b>	126	8	820	86513	12/1000 =9,7	3.245,72	48,69 10,71	23,46 7,14
65.	12/08	Praska 55	P	7	34,93	190.027	90% <b>19.003</b>	<b>3.097,44</b>	24/1	8	420	153847	39/1000 =16,4	23.318,12	349,77 76,95	233,18 51,30
66.	23/08	Krasickiego 21	P	75	50,35	356.624	90%	-	274/3	12	1173	85333	11/1000	21.313,60	319,70	213,14

							<b>35.662</b>						=13,3		70,33	46,89
67.	135/07	Praska 67	P	2	28,90	152.978	90% <b>15.298</b>	<b>2.921,88</b>	31/2	8	559	153850	24/1000 =13,6	19.298,90	289,48 63,69	192,99 42,46
68.	29/08	Rostworowskiego 11	P	21	62,30	397.169	90% <b>39.717</b>	-	65/10	31	844	152909	19/1000 =16,4	11.943,56	179,15 39,41	119,44 26,28
69.	122/07	Praska 59	P	18A	49,96	278.874	90% <b>27.887</b>	<b>1.533,80</b>	26/2	8	560	153846	42/1000 =23,4	33.278,00	499,17 109,82	332,78 73,21
70.	139/07	Okólna 11	P	48	35,90	207.380	90% <b>20.738</b>	-	229/8	50	1162	78291	8/1000 =9,5	6.923,89	103,86 22,85	69,24 15,23
71.	191/07	Gr. Roweckiego 35	P	32	61,00	373.765	90% <b>37.377</b>	-	187	34	639	168970	29/1000 =18,7	13.587,84	203,82 44,84	135,88 29,89
72.	6/08	Gr. Roweckiego 35	P	16	59,61	378.170	90% <b>37.817</b>	-	187	34	639	168970	29/1000 =18,2	13.278,22	199,17 43,82	132,78 29,21
73.	7/08	Gr. Roweckiego 35	P	34	60,68	384.958	90% <b>38.496</b>	-	187	34	639	168970	29/1000 =18,6	13.516,56	202,75 44,60	135,17 29,74
74.	169/07	Krasickiego 21	P	23	51,25	356.915	90% <b>35.692</b>	-	274/3	12	1173	85333	12/1000 =13,6	21.694,57	325,42 71,59	216,95 47,73
75.	32/08	Kobierzyńska 62	P	38	73,99	471.610	90% <b>47.161</b>	-	98/19	31	795	160217	25/1000 =19,6	14.269,39	214,04 47,09	142,69 31,39
76.	30/08	Okólna 28	P	9	36,58	212.733	90% <b>21.273</b>	-	235/7	50	1167	78283	8/1000 =9,7	7.097,12	106,46 23,42	70,97 15,61
77.	199/07	Miłkowskiego 12	P	4	63,32	406.389	90% <b>40.639</b>	-	98/15	31	371	153848	51/1000 =19,0	13.862,57	207,94 45,75	138,63 30,50
78.	1/08	Teligi 12	P	50	46,51	261.755	90% <b>26.178</b>	-	271/5	55	1138	78251	12/1000 =13,7	9.976,56	149,65 32,92	99,77 21,95
79.	206/07	Okólna 7	P	101	36,53	206.801	90% <b>20.680</b>	-	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,4	6.869,20	103,04 22,67	68,69 15,11
80.	186/07	Żywiecka 18	P	5	42,17	255.022	90% <b>25.502</b>	-	15/16	44	417	87526	72/1000 =30,1	21.900,64	328,51 72,27	219,01 48,18
81.	4/07	Słoneckiego 3	Ś	92	42,00	299.794	90% <b>29.979</b>	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,3	4.328,36	64,93 14,28	43,28 9,52
82.	12/07	Słoneckiego 3	Ś	95	41,80	298.366	90% <b>29.837</b>	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,3	4.307,75	64,62 14,22	43,08 9,48
83.	12/07	Słoneckiego 3	Ś	87	45,20	326.272	90% <b>32.627</b>	-	210/1	21	538	160801	9/1000 =4,7	4.658,14	69,87 15,37	46,58 10,25
84.	92/07	Prądmowskiego 16B	Ś	6	39,51	331.884	90% <b>33.188</b>	-	230	8	698	74711	33/1000 =23,2	23.661,98	354,93 78,08	236,62 52,06
85.	381/06	Widok 39	Ś	2	33,94	251.987	90% <b>25.199</b>	-	199/1	16	187	109031	88/1000 =16,4	24.573,20	368,60 81,09	245,73 54,06

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....



