

ZARZĄDZENIE NR 16/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 STYCZNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony nieruchomości gruntowe położone w obrębie 49-Podgórze przy ul. Macedońskiej w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Józefa Jabłońskiego, działkę ewidencyjną nr 456/104 o powierzchni 0,0023 ha, obj. KW 182663, pod garażem murowanym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby (pow. 0,0018 ha) a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa (pow. 0,0005 ha) oraz udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki ewidencyjnej nr 456/167 o powierzchni 0,1048 ha, obj. KW nr KR1P/00182709/4, użytkowanej jako droga dojazdowa,
 - 2) Jacka Wójcika, działkę ewidencyjną nr 456/143 o powierzchni 0,0023 ha, obj. KW 182703, pod garażem murowanym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby (pow. 0,0018 ha) a w pozostałej części użytkowaną jako droga dojazdowa (pow. 0,0005 ha) oraz udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki ewidencyjnej nr 456/167 o powierzchni 0,1048 ha, obj. KW nr KR1P/00182709/4, użytkowanej jako droga dojazdowa,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaże i droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 16/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 456/104	49-Podgórze	KW 182663	0,0018 ha	przy ul. Macedońskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,25 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Józef Jabłoński	MK
				0,0005 ha				0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 456/167	KR1P/00 182709/4	udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki nr 456/167	przy ul. Macedońskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa	0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT				

2.	działka nr 456/143	49- Podgórze	KW 182703	0,0018 ha	przy ul. Macedońskiej	garaż murowany (garaż)	czas nie oznaczony	1,25 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Jacek Wójcik	MK
				0,0005 ha	część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
	część działki nr 456/167		KR1P/00 182709/4	udział wynoszący 1/63 w części tj. 0,0945 ha działki nr 456/167	przy ul. Macedońskiej	droga dojazdowa		0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
					część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa					

Uwagi:

1. Działki nr 456/104, 456/143 oraz przeważająca część działki nr 456/167 obręb 49-Podgórze podlegają ustaleniom obowiązującej „zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych”. Pozostała część działki nr 456/167 od dnia 2 stycznia 2003 roku nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.