

ZARZĄDZENIE NR 1524/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 SIERPNI 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Nowosądeckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 49-Podgórze przy ulicy Nowosądeckiej objęte KW nr KR1P/00014152/6, KR1P/00163077/5, KR1P/00207531/7, KR1P/00208149/9, KR1P/00208146/8, pod garażami blaszanymi wybudowanym z nakładów poczynionych przez ich użytkowników stanowiące:

- część tj. 0,0021 ha działki ewidencyjnej nr 549/10 o powierzchni 0,0028 ha, na rzecz Jacka Kutyba

- część tj. 0,0021 ha działki ewidencyjnej nr 549/11 o powierzchni 0,0028 ha, na rzecz Barbary Opolskiej – Kutyba,

wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

W zarządzeniu nr 529/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 kwietnia 2005 r. *w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Nowosądeckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym*, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersze oznaczone Lp.2 i 3,
- 2) w załączniku graficznym do zarządzenia skreśla się „dz. nr 549/10 – teren przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Kutyba Jacek” oraz „dz. nr 549/11 – teren przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Opolska - Kutyba Barbara”

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1524/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /w ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 549/10	49-Podgórze	KR1P/00014152/6, KR1P/00163077/5, KR1P/00207531/7, KR1P/00208149/9, KR1P/00208146/8	0,0021 ha	ul. Nowosądecka nieruchomość gruntowa pod garażem murowanym	teren zabudowany murowanym garażem (garaż)	czas nie oznaczony	1,25 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Jacek Kutyba	IG
2.	część działki nr 549/11	49-Podgórze	KR1P/00014152/6, KR1P/00163077/5, KR1P/00207531/7, KR1P/00208149/9, KR1P/00208146/8	0,0021 ha	ul. Nowosądecka nieruchomość gruntowa pod garażem murowanym	teren zabudowany murowanym garażem (garaż)	czas nie oznaczony	1,25 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Barbara Opolska - Kutyba	IG

Uwagi:

1. Teren obejmujący działki nr 549/10 i 549/11 obręb 49-Podgórze od dnia 2 stycznia 2003 roku nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r., obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku przeważająca część przedmiotowych działek znajdowała się w „Obszarze usług komercyjnych”, natomiast ich zachodni skraj w „Obszarze mieszkaniowym”. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.