

ZARZĄDZENIE NR 146/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1968/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym nr 5 w os. Uroczym, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 1968/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym nr 5 w os. Uroczym, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu, wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik nr 1 do opisanego wyżej zarządzenia (stanowiący wykaz nieruchomości) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 146/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 stycznia 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102r. ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>Osiedle Urocze nr 5</p> <p>garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 23,36 m²</p>	<p>Garaż położony jest w parterze budynku mieszkalnego w osiedlu Uroczym nr 5.</p> <p>Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową oraz wodną, na ścianach znajdują się dwa grzejniki ogrzewania centralnego oraz czynny kran. Ściany w lokalu są malowane emulsyjnie. Tynki są cementowo – wapienne, posadzka jest betonowa wyposażona w kratkę ściekową. Garaż posiada wąską stalową dwuskrzydłową bramę wjazdową, co ogranicza możliwość korzystania z lokalu do małych pojazdów jednośladowych (motocykle, rowery, wózki) oraz okno położone nad drzwiami.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się z drogi wewnętrznej łączącej się z ulicą Rydza – Śmigłego przez przełączkę między budynkami nr 5 i nr 4.</p> <p>Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na</p>	<p>dz. nr 50 o pow. 0,1421 ha,</p> <p>obręb 50 jedn. ewid. Nowa Huta</p> <p>KW KR1P/00083670/7</p>	<p>5/1000</p> <p>23,36 m²</p>	<p>23 000,00</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 3202,00 zł</p>

	<p>części nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 3.1890 ha, objętej KW KR1P/00213122/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej osiedlowej.</p> <p>Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 1649,44 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>Garaż wymaga uzupełnienia ubytków w tynku odświeżenia ścian, sufitu, oczyszczenia posadzki oraz uzupełnienia szyb w otworze okiennym.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p>			
--	---	--	--	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.