

ZARZĄDZENIE NR 1446/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XLVIII/597/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tynieckiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 38/4 o powierzchni 0.0849 ha, objętą KW 214295, położoną w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Tynieckiej, na której zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/2162/07 z dnia 12.07.2007 r. o ustaleniu warunków zabudowy, może zostać wybudowany mały budynek handlowy z wydzieloną pracownią - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
Zarządzenia Nr 1446/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lipca 2008 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	38/4	0,0849	6 jedn.ewid. Podgórze	KW 214295	ul. Tyniecka	<p>Obszar w skład, którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 12.07.2007 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/2162/07 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa małego budynku handlowego z wydzieloną pracownią na działce nr 38/3 obr. 6 jedn. ewid. Podgórze położonych przy ul. Tynieckiej w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna.</p> <p>Decyzją nr GD-04-1.74101-III-30/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.02.2007 r. działka nr 38/3 o powierzchni 0,0854 ha zmieniła powierzchnię i oznaczenie bez zmiany konfiguracji na działkę nr 38/4 o powierzchni 0,0849 ha.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 74 m x 11 m. Położona jest w terenie o spadku w kierunku południowym. Znajduje się w obszarze uzbrojonym w podstawowe media – energię elektryczną, wodę, gaz. Brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej. Nieruchomość</p>	289 000,00 zł brutto w tym 22% podatku VAT

						<p>posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Od północy przylega do działki nr 38/2 na której zlokalizowany jest przystanek autobusowy oraz słup teletechniczny. Wjazd na działkę możliwy będzie po przebudowie słupa teletechnicznego wraz z okablowaniem poza teren kolizji. Przebudowa słupa winna być uzgodniona przez inwestora z Telekomunikacją Polską Obszar Eksploatacji w Krakowie.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.