ZARZĄDZENIE NR 1434/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lipca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1434/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lipca 2008 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m^2	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m^2	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m^2	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	182/07	Centrum A 1	N.H	85	40,41	248.030	90% **24.803**	-	3	47	2307	76252	5/1000 =10,9	4.296,89	64,45 14,18	42,97 9,45
2.	21/07	Spółdzielcze 1	N.H	13	48,44	263.427	90% **26.343**	-	21/1	51	732	166399	23/1000 =16,8	5.614,63	84,22 18,53	56,15 12,35
3.	64/07	Kolorowe 16	N.H	88	51,17	266.248	90% **26.625**	-	62	51	2242	75943	6/1000 =13,8	4,620,09	69,30 15,25	46,20 10,16
4.	76/07	Urocze 1	N.H	76	65,69	369.129	90% **36.913**	-	141	50	1649	78122	8/1000 =13,4	4.484,12	67,26 14,80	44,84 9,86
5.	99/07	Centrum A 9	N.H	21	51,12	320.548	90% **32.055**	-	9/1	47	1018	81873	23/1000 =23,1	9.054,72	135,82 29,88	90,55 19,92
6.	104/08	Hutnicze 1	N.H	54	47,84	245.438	90% **24.544**	-	16/1	47	1158	75754	9/1000 =10,3	3.442,94	51,64 11,36	34,43 7,57
7.	143/07	Jagiellońskie 27	N.H	10	35,60	208.252	90% **20.825**	-	86	8	953	69966	10/1000 =9,3	3.094,67	46,42 10,21	30,95 6,81
8.	138/07	Sportowe 22	N.H	53	46,31	253.909	90% **25.391**	-	179	45	1483	83618	14/1000 =21,5	7.169,13	107,54 23,64	71,69 15,77

9.	139/07	Stalowe 5	N.H	36	53,48	277.258	90% **27.726**	-	31	47	968	75740	13/1000 =13,0	4.331,93	64,98 14,30	43,32 9,53
10.	140/07	Stalowe 14	N.H	1	55,83	281.964	90% **28.196**	-	38	47	1462	75044	11/1000 =16,5	5.498,68	82,48 18,15	54,99 12,10
11.	144/07	Piastów 19	N.H	52	56,48	340.844	90% **34.084**	-	61/8	2	988	85504	14/1000 =14,1	4.705,73	70,59 15,53	47,06 10,35
12.	146/07	Strusia 2	N.H	75	53,85	301.115	90% **30.112**	-	162	8	1133	77129	12/1000 =13,6	4.542,56	68,14 14,99	45,43 9,99
13.	150/07	Centrum B 9	N.H	49	19,30	117.466	90% **11.747**	-	203	45	905	77603	5/1000 =4,6	1.786,02	26,79 5,89	17,86 3,93
14.	154/07	Kolorowe 17a	N.H	27	41,17	216.245	90% **21.625**	-	66	51	967	78634	11/1000 =10,8	3.614,12	54,21 11,93	36,14 7,95
15.	156/07	Krakowiaków 11	N.H	22	46,33	264.884	90% **26.488**	-	42	50	545	84667	35/1000 =18,9	6.309,16	94,64 20,82	63,09 13,88
16.	157/07	Na Lotnisku 18	N.H	38	35,74	201.236	90% **20.124**	-	176	8	1153	79350	8/1000 =9,4	3.158,36	47,38 10,42	31,58 6,95
17.	158/07	Na Wzgórzach 38	N.H	10	54,15	308.889	90% **30.889**	-	278	10	373	86516	50/1000 =18,5	6.181,26	92,72 20,40	61,81 13,60
18.	160/07	Sportowe 13	N.H	6	49,57	277.328	90% **27.733**	-	6	45	201	83612	179/1000 =36,0	12.015,68	180,24 39,65	120,16 26,44
19.	162/07	Urocze 7	N.H	11	30,59	167.118	90% **16.719**	-	147	50	1826	79845	5/1000 =8,8	2.946,18	44,19 9,72	29,46 6,48
20.	163/07	Zielone 12	N.H	7	29,70	164.710	90% **16.471**	-	60	45	397	82765	38/1000 =15,3	5.106,59	76,60 16,83	51,07 11,90
21.	165/07	Kolorowe 26	N.H	22	37,22	196.881	90% **19.688**	-	48	51	273	74712	21/1000 =5,6	1.882,75	28,24 6,21	18,83 4,14
22.	166/07	Hutnicze 6	N.H	14	35,92	182.188	90% **18.219**	-	21	47	1972	72771	5/1000 =9,9	3.304,80	49,57 10,91	33,05 7,27
23.	169/07	Przy Arce 18	N.H	58	47,67	278.807	90% **27.881**	-	228	8	701	85045	18/1000 =12,6	4.195,82	62,94 13,85	41,96 9,23
24.	168/07	Ogrodowe 9	N.H	14	34,75	183.677	90% **18.368**	-	307	47	1010	77544	17/1000 =17,6	5.884,44	88,27 19,42	58,84 12,94
25.	173/07	Kazimierzowskie 8	N.H	54	34,91	201.171	90% **20.117**	-	215/2	8	804	98816	11/1000 =9,0	2.999,89	45,00 9,90	30,00 6,60
26.	174/07	Młodości 8	N.H	24	60,83	312.7582	90% **31.275**	**1.939**	174	47	1453	86469	16/1000 =22,6	7.555,85	113,34 24,93	75,56 16,62
27.	176/07	Stalowe 6	N.H	63	27,89	146.684	90% **14.668**	-	34	47	796	75932	10/1000 =7,6	2.552,83	38,29 8,42	25,53 5,62
28.	181/07	Centrum A 1	N.H	74	40,43	252.816	90%	-	3	47	2307	76252	5/1000	4.299,01	64,49	42,99

							25.282						=11,0		14,19	9,46
29.	183/07	Centrum A 1	N.H	131	44,22	273.664	90% **27.366**	-	3	47	2307	76252	5/1000 =12,0	4.702,01	70,53 15,52	47,02 10,34
30.	209/07	Jagiellońskie 29	N.H	31	36,54	213.756	90% **21.376**	-	84	8	954	71134	10/1000 =9,5	3.170,64	47,56 10,46	31,71 6,98
31.	211/07	Piastów 27	N.H	9	46,98	289.956	90% **28.996**	-	61/10	2	665	85506	18/1000 =11,9	3.968,18	59,52 13,09	39,68 8,73
32.	429/06	Centrum C 8	N.H	30	52,80	335.470	90% **33.547**	-	176	50	658	79678	19/1000 =12,7	4.964,97	74,48 16,39	49,65 10,92
33.	240/07	Słoneckiego 3	Ś	13	42,40	308.385	90% **30.839**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,4	4.359,59	65,39 14,39	43,60 9,59
34.	22/07	Słoneckiego 3	Ś	31	42,30	305.702	90% **30.570**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,4	4.349,31	65,24 14,35	43,49 9,57
35.	9/07	Słoneckiego 3	Ś	35	51,80	377.353	90% **37.735**	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,4	5.326,10	79,89 17,58	53,26 11,72
36.	21/07	Słoneckiego 3	Ś	20	52,20	376.646	90% **37.664**	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,4	5.367,23	80,51 17,71	53,67 11,81
37.	14/07	Słoneckiego 3	Ś	1	42,40	303.960	90% **30.396**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,4	4.359,59	65,39 14,39	43,60 9,59
38.	3/07	Słoneckiego 3	Ś	45	44,60	324.902	90% **32.490**	-	210/1	21	538	160801	9/1000 =4,6	4.585,79	68,79 15,13	45,86 10,09
39.	7/07	Słoneckiego 3	Ś	76	51,20	370.023	90% **37.002**	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.264,41	78,97 17,37	52,64 11,58
40.	6/07	Słoneckiego 3	Ś	65	44,40	320.889	90% **32.089**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,6	4.554,95	68,32 15,03	45,55 10,02
41.	77/08	Słoneckiego 3	Ś	43	43,00	308.262	90% **30.826**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,4	4.421,28	66,32 14,59	44,21 9,73
42.	13/07	Słoneckiego 3	Ś	78	44,20	321.477	90% **32.148**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,6	4.544,67	68,17 15,00	45,45 10,00
43.	20/07	Słoneckiego 3	Ś	80	41,80	302.088	90% **30.209**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,3	4.297,90	64,47 14,18	42,98 9,46
44.	15/07	Słoneckiego 3	Ś	66	51,40	370.877	90% **37.088**	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.284,97	79,27 17,44	52,85 11,63
45.	10/07	Słoneckiego 3	Ś	69	44,10	316.148	90% **31.615**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,6	4.534,38	68,02 14,96	45,34 9,97
46.	23/07	Słoneckiego 3	Ś	30	51,40	368.497	90% **36.850**	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.284,97	79,27 17,44	52,85 11,63
47.	1/07	Słoneckiego 3	Ś	55	44,50	323.659	90% **32.366**	-	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,6	4.575,51	68,63 15,10	45,76 10,07

48.	2/07	Słoneckiego 3	Ś	44	52,10	380.140	90% **38.014**	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,4	5.356,95	80,35 17,68	53,57 11,79
49.	153/06	Bosaków 9	Ś	62	35,89	212.916	90% **21.292**	-	972	23	419	79457	13/1000 =5,5	4.046,30	60,69 13,35	40,46 8,90
50.	43/06	Celerowska 20	Ś	15	23,77	154.946	90% **15.495**	-	198	23	1148	72492	5/1000 =6,3	5.233,30	78,50 17,27	52,33 11,51
51.	169/06	Celarowska 20	Ś	104	36,23	234.460	90% **23.446**	-	198	23	1148	72492	8/1000 =9,5	7.976,55	119,65 26,32	79,77 17,55
52.	353/06	Langiewicza 10	Ś	8	45,40	287.086	90% **28.709**	-	16	7	295	2690	138/1000 =40,7	36.135,48	542,03 119,25	361,35 79,50
53.	379/06	Szpitalna 3	Ś	6	40,68	500.450	90% **50.045**	-	209	1	278	52871	90/1000 =25,1	97.283,13	1.459,25 321,03	972,83 214,02
54.	374/06	Św. Tomasza 22	Ś	17b	57,64	921.837	90% **92.184**	-	86	1	552	71273	33/1000 =18,2	74.556,86	1.118,35 246,04	745,57 164,03
55.	16/07	Słoneckiego 3	Ś	36	51,00	371.525	90% **37.153**	-	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	5.243,85	78,66 17,31	52,44 11,54
56.	120/07	Praska 67	P	6B	30,02	158.906	90% **15.891**	**858,09**	31/2	8	559	153850	25/1000 =14,1	20.046,81	300,70 66,15	200,47 44,10
57.	62/07	Żywiecka 44	P	23	14,19	85.068	90% **8.507**	**3.445,25**	15/4	44	886	76552	8/1000 =6,9	5.038,99	75,58 16,63	50,39 11,09
58.	24/07	Kalwaryjska 96	P	8	68,15	472.744	90% **47.274**	-	293/4	12	656	79514	33/1000 =21,6	34.521,73	517,83 113,92	345,22 75,95
59.	184/06	Willowe 16	N.H	8	63,75	300.956	90% **30.096**	-	117	47	331	83442	122/1000 =40,4	11.123,37	166,85 36,71	111,23 24,47

1. **Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.**
2. **Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
3. **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**
4. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
5. **Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....**