ZARZĄDZENIE NR 1433/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lipca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 1433/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lipca 2008 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m^2 / pow. pomieszczenia przynależnego w m^2	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty–w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m^2	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł.
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16
1.	99/07	Wielicka 26A	P	3	82,99 2,67 3,80	381.588	90% **38.159**	**7.212,00**	88/1 88/2 88/3	29	169	184817	335/1000 =56,6	80.536,76	90% **8.053,68**
2.	222/05	Floriańska 32	Ś	5	124,27 -	1.994.734	90% **199.473**	-	37/1	1	820	81411	519/1000 =42,6	184.753,73	90% **18.475,37**
3.	187/07	Na Wzgórzach 19	N.H	6	40,98 3,83	238.338	90% **23.834**	-	254	10	367	84928	39/1000 =14,2	4.735,45	90% **473,55**
4.	137/07	Sołtysowska 27	N.H	1	49,25 13,23	208.415	90% **20.842**	-	125/3	54	1236	235906	108/1000 =133,4	35.990,54	90% **3.599,05**
5.	103/07	Kamionka 3	N.H	4	51,51 9,38	228.198	90% **22.820**	-	85/53	54	1573	239927	73/1000 =114,5	30.906,19	90% **3.090,62**
6.	186/07	Mistrzejowice 2	N.H	30	55,40 8,98	317.416	90%**31.742**	-	79/18 79/36 79/45 82/17 82/25 82/32	2	2309	325754	24/1000 =55,6	18.569,11	90% **1.856,91**

									82/39 82/40 82/42 83/5 83/12 83/20 83/22						

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. **Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia .....**