

**ZARZĄDZENIE NR 1425/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 lipca 2008 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 2 - 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 i 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012” (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 967/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie stosowania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu nie może posiadać na dzień złożenia wniosku zaległości w opłatach za używanie lokalu (czynsz oraz opłaty niezależne od właściciela), z wyłączeniem sytuacji, gdy na bieżąco realizuje zawarte porozumienie lub ugodę z właściwym Wynajmującym w sprawie spłaty zaległości w ratach. Nie dochowanie warunków porozumienia lub ugody jest równoznaczne z odstąpieniem od udzielonej obniżki czynszu w terminie na koniec miesiąca kalendarzowego”.

2. w § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „Jeżeli najemca otrzymuje dodatek mieszkaniowy, stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny powiększona o część dodatku mieszkaniowego, odpowiadającą kwocie czynszu w ogólnej kwocie opłat za używanie lokalu w przeliczeniu na 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu na pierwszy dzień miesiąca, od którego obowiązuje obniżka.”, a dotychczasowy ust. 3 otrzymuje oznaczenie ust 4.

3. w § 4 ust. 3 zdanie drugie otrzymuje brzmienie: „Przez kompletny wniosek rozumie się wniosek zawierający wszystkie dokumenty potwierdzające wszelkie dochody wykazane na deklaracji o wysokości dochodu, niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia w sprawie.”

4. w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Najemca ubiegający się o obniżkę czynszu, obowiązany jest złożyć deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia kompletnego wniosku wraz z wszelkimi dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 3.”

§ 2

Przepis § 3 ust. 3 ma zastosowanie do wniosków złożonych po dniu wejścia w życie uchwały Nr XLVIII/604/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 - 2012” z późn. zm.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się właściwym podmiotom wykonującym funkcję wynajmującego w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

