

**ZARZĄDZENIE NR 1407/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 lipca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy al. 29 Listopada Nr 30 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XLVII/574/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy al. 29 Listopada Nr 30 w Krakowie - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 91/2 o powierzchni 0,1075 ha objętą KW KR1P/00242349/1 położoną w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy al. 29 Listopada w Krakowie zabudowaną budynkiem mieszkalnym Nr 30 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3/4</sup> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 1407/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 lipca 2008 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	91/2	0,1075	7 Śródmieście	KR1P/002 42349/1	al. 29 Listopada Nr 30	<p>Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w terenach zieleni fortecznej.</p> <p>Działka nr 91/2 posiada kształt prostokąta, stanowi teren płaski bez zmian konfiguracji, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami ozdobnymi i drzewami. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym. W budynku tym znajdują się piwnice, na parterze położone są trzy dwupoziomowe lokale o charakterze mieszkalnym: lokal nr 1 o powierzchni 93,32 m<sup>2</sup>, lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 75,97 m<sup>2</sup> oraz lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 82,71 m<sup>2</sup>. Poddasze w części było wykorzystywane na funkcję mieszkalną, istnieje możliwość adaptacji dalszej powierzchni strychowej. Powierzchnia zabudowy wynosi 234,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 291,90 m<sup>2</sup>. Ściany konstrukcyjne budynku są ceramiczne, fundamenty ceglano – betonowe, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, tynki zewnętrzne tradycyjne malowane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, podłogi stanowią posadzki betonowe, a w części</p>	<b>1 500 000,00 zł</b>

						<p>parkiet.</p> <p>Budynek objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków, został wybudowany w latach 1928-1929 przez Zarząd Wodociągów Miejskich jako dom dla maszynistów obsługujących stację przepompowni dla miejskiego rurociągu. Zgodnie z opinią KD-01-2.0717-204/07 z dnia 22.12.2007 r. Oddziału Ochrony Zabytków wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Urzędu Miasta Krakowa ochronie konserwatorskiej podlegają bryła, gabaryty budynku, ceramiczne pokrycie dachu, a także układ i dekoracja elewacji. W przypadku wymiany stolarki okiennej należy powtórzyć formę okien ze wszystkimi podziałami. Nieruchomość znajduje się w obszarze uzbrojonym w podstawowe media, wyposażona w infrastrukturę elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewania C.O. z kotłem gazowym umieszczonym w piwnicy. Od zachodu działka sąsiaduje z fortem "Luneta Warszawska", od południa ze stacją paliw położoną przy ul. Kamiennej, po przeciwnej stronie al. 29 Listopada stanowiącej jej wschodnią granicę zlokalizowany jest cmentarz Rakowicki, od północy przylega do terenu zielonego, niezabudowanego. Nieruchomość przylega bezpośrednio do Al. 29 Listopada jednak z uwagi na kategorię drogi oraz usytuowanie przystanku autobusowego wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy nie jest możliwy.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.