

**ZARZĄDZENIE NR 1405/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 lipca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przy ul. Kaczeńcowej nr 4 oraz udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową, a także ustanowienia służebności przechodu i przejazdu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XLVII/576/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przy ul. Kaczeńcowej nr 4 w Krakowie oraz udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę dojazdową - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działek oznaczonych nr 364/3 o powierzchni 0,1093 ha i nr 364/4 o powierzchni 0,0670 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym przy ul. Kaczeńcowej nr 4 oraz udział wynoszący 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 364/5 o powierzchni 0,0078 ha, stanowiącej drogę dojazdową, objętych KW 186223, położonych w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 63/4 o powierzchni 0,0866 ha, objętej KW KR1P/00235666/7 położonej w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Kaczeńcowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 364/3, nr 364/4 oraz udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 364/5, który zostanie ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 12 320,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie 2 710,40 zł, tj. 15 030,40 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy trzydzieści złotych 40/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III KW KR1P/00235666/7 i KW 186223, opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu i przechodu.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik Nr 1 do  
zarządzenia Nr 1405/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 lipca 2008 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	364/3 364/4  udział 1/2 części 364/5	0,1093 0,0670  0,0078	9 Nowa Huta	186223	ul. Kaczeńcowa nr 4	<p>Działka nr 364/3 zabudowana jest budynkiem dawnej oficyny dworskiej wybudowanej na początku lat 30 – tych XX w. Jest to budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych jedno i dwu izbowych. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 193,4 m<sup>2</sup>. Z uwagi na zły stan techniczny budynek nie jest aktualnie użytkowany. Na działce nr 364/3 i częściowo na działce nr 364/4 zlokalizowany jest budynek gospodarczy wzniesiony w 1980 r. Jest to budynek murowany, parterowy z płaskim dachem. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 108,0 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym. Na działce nr 364/5 urządzona jest wewnętrzna droga dojazdowa obsługująca w zakresie wjazdu zarówno działki nr 364/3 i 364/4 jak i nieruchomość oznaczoną nr działki 364/2 stanowiącą własność prywatną.</p> <p>Zespół dworski w Bieńczycach nie został wpisany do rejestru zabytków, figuruje natomiast w ewidencji zabytków. Budynek oficyny dworskiej jest prosty w formie, pozbawiony detalu architektonicznego i sam nie przedstawia szczególnej wartości artystycznej, stanowi jednak wraz z zachowanym budynkiem gospodarczym, stawem, kanałem rzeki Młynówki, a także starodrzewiem ( kasztanowce będące Pomnikami Przyrody) istotny element większego kompleksu. Zgodnie z opinią</p>	<b>420 000,00 zł</b>  w tym cena udziału 1/2 części dz. nr 364/5 – 9 523,00 zł netto

					<p>Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na zły stan techniczny budynku oficyny i nieopłacalność jego remontu dopuszcza się jego rozbiórkę pod warunkiem odtworzenia w tym samym miejscu, z zachowaniem gabarytów i formy. Przed dokonaniem rozbiórki nabywca nieruchomości ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie wykonać inwentaryzację obiektu.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na części nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 63/3 na której znajduje się staw Uchwałą Nr XXX/405/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. ustanowiony został użytek ekologiczny „Staw przy Kaczeńcowej”.</p> <p>Opisana wyżej nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, którą stanowi ul. Kaczeńcowa. W związku z powyższym ze sprzedażą nieruchomości wiąże się ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela opisanej wyżej nieruchomości służebności drogi koniecznej po części działki nr 63/4 o powierzchni 0,0866 ha, objętej KW KR1P/00235666/7 położonej w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Kaczeńcowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po istniejącej drodze wewnętrznej (w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).Nabywca nieruchomości ustalony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 12 320,00 zł + 22% podatku VAT w kwocie</p>	
--	--	--	--	--	---	--

						2 710,40 zł, tj. 15 030,40 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy trzydzieści złotych 40/100) - płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). Opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22% podlega sprzedaż udziału w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 364/5 oraz kwota opłaty z tytułu ustanowienia służebności.
3. Cena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym ustalona w przetargu wraz z ceną udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości gruntowej opodatkowanej podatkiem VAT oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3/4</sup> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.