

ZARZĄDZENIE NR 1375/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2008 r.

w sprawie wprowadzenia zasad współdziałania komórek organizacyjnych UMK i miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową, a także nabywania terenów pod planowany Kanał Krakowski.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 33 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się do stosowania zasady współdziałania komórek organizacyjnych UMK i miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową, a także nabywania terenów pod planowany Kanał Krakowski, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz inwestycji transportowych obejmujący planowane inwestycje komunikacyjne, jak również planowany Kanał Krakowski, stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Magistratu.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 727/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia procedury wewnętrznej dotyczącej nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Zasady współdziałania komórek organizacyjnych UMK i miejskich jednostek organizacyjnych w zakresie nabywania rezerw terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne celem ochrony korytarzy transportowych przed zabudową, a także nabywania terenów pod planowany Kanał Krakowski

I. Jednostki uczestniczące i ich obowiązki

1. **Miejski Zarząd Baz Danych** odpowiada za techniczne funkcjonowanie bazy danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne oraz jej bieżącą aktualizację w oparciu o materiały przekazywane przez Biuro Infrastruktury Miasta oraz Biuro Planowania Przestrzennego. Dane dotyczące linii zajętości terenu pod inwestycje komunikacyjne MZBD aktualizuje niezwłocznie po przekazaniu ich przez w/w jednostki.
2. **Wydział Architektury i Urbanistyki** odpowiada za bieżącą rejestrację wniosków inwestorów o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) lub ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP) w systemie PLANBUD oraz bieżącą analizę bazy danych o kolizjach z rezerwami terenowymi pod planowane inwestycje komunikacyjne.
3. **Biuro Infrastruktury Miasta** odpowiada za utworzenie oraz bieżącą aktualizację bazy danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne. Aktualizacji dokonuje w oparciu o własne materiały graficzne lub przekazywane w wersji cyfrowej przez Jednostkę Realizującą. Przekazane przez Jednostkę Realizującą materiały Biuro przekazuje do MZBD w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania.
4. **Wydział Skarbu Miasta** odpowiada za wszelkie czynności związane z pozyskaniem terenu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, dokonywane w oparciu o jednoznaczne stanowisko Wydziału Architektury i Urbanistyki lub Biura Infrastruktury Miasta.
5. **Biuro Planowania Przestrzennego** przekazuje do MZBD projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na etapie rozsyłania projektu planu do uzgodnień.
6. **Jednostka Realizująca** (tj. Zarząd Dróg i Transportu lub Krakowski Zarząd Komunalny) odpowiada za terminowe przekazywanie dokumentacji projektowej, zgodnie z załącznikiem nr 2 aktualizowanym przez Biuro Infrastruktury Miasta, jak również uzyskanych decyzji ULI CP, ULD (a także- ewentualnych ich zmian) do Biura Infrastruktury Miasta oraz bierze udział w procedurze pozyskiwania terenów na cele komunikacyjne w zakresie określonym poniżej. Jednostka Realizująca przekazuje w/w dokumentację projektową do Biura Infrastruktury Miasta w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej w formacie DGN lub DWG w terminie do 7 dni od daty jej ostatecznego odbioru.

II. Tryb postępowania

1. **Wydział Architektury i Urbanistyki** wprowadza do programu PLANBUD wnioski inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) lub ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (ULICP). Wniosek ten będzie porównywany z bazą danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne, jak również Kanał Krakowski.

- a) W przypadku, gdy system informatyczny wykaże kolizję z terenami wyznaczonymi na inwestycje komunikacyjne określone w ostatecznej decyzji ULI CP, Wydział Architektury i Urbanistyki przesyła jednoznaczne stanowisko dotyczące celowości nabycia danej nieruchomości lub jej części do Wydziału Skarbu Miasta wraz z załącznikiem graficznym obrazującym kolizję na mapie ewidencyjnej oraz sytuacyjno-wysokościowej. Czynności tych dokonuje w terminie 14 dni.
- b) W przypadku kolizji zamierzenia inwestycyjnego z bazą danych o rezerwach terenowych pod planowane inwestycje komunikacyjne, podejmuje czynności zmierzające do zmiany przez inwestora koncepcji zagospodarowania terenu i uniknięcia kolizji. Czynności tych dokonuje w terminie 7 dni od otrzymania ww. informacji.
- c) W przypadku, gdy informacja o kolizji oparta jest na: Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r., Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa lub innej dokumentacji projektowej (studium lokalizacyjne, koncepcja wielobranżowa, opracowana dokumentacja do wniosku o decyzję lokalizacyjną, wnioski o decyzję lokalizacyjną), jak również w przypadku negatywnego wyniku negocjacji z inwestorem, przesyła do Biura Infrastruktury Miasta kserokopię wniosku inwestora wraz z załącznikami (koncepcja zagospodarowania terenu, mapa ewidencyjna, mapa sytuacyjno-wysokościowa z zaznaczonymi granicami wniosku) w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji o wystąpieniu kolizji.

2. Biuro Infrastruktury Miasta

- a) W przypadku, gdy podstawę dla określenia zajętości terenu dla celów transportowych stanowi Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 1994 r., Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa lub inna dokumentacja projektowa opracowana lub zlecona przez Biuro Infrastruktury Miasta, po przeprowadzonej analizie dotyczącej celowości nabycia danej nieruchomości lub jej części do miejskiego zasobu nieruchomości, przesyła swoje jednoznaczne stanowisko (wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym linie zajętości drogi) do Wydziału Skarbu Miasta oraz do Wydziału Architektury i Urbanistyki w terminie 14 dni od daty otrzymania materiałów.
- b) W przypadku, gdy podstawę do ustalenia linii zajętości terenu stanowi dokumentacja projektowa, której zleceniodawcą (dysponentem) jest Jednostka Realizująca, przesyła otrzymane z Wydziału Architektury i Urbanistyki materiały do w/w Jednostki. Po otrzymaniu stanowiska Jednostki Realizującej, przekazuje ostateczne stanowisko do Wydziału Skarbu Miasta i Wydziału Architektury i Urbanistyki w terminie 7 dni od otrzymania informacji.
- c) W przypadku, gdy podstawę do ustalenia przebiegu linii zajętości terenu pod inwestycję stanowi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po przeprowadzonej analizie dotyczącej celowości nabycia danej nieruchomości lub jej części do miejskiego zasobu nieruchomości, przesyła swoje ostateczne stanowisko (wraz z załącznikiem graficznym przedstawiającym linie zajętości drogi) do Wydziału Skarbu Miasta oraz do Wydziału Architektury i Urbanistyki w terminie 14 dni od dnia otrzymania materiałów.

3. **Jednostka Realizująca**, w przypadku otrzymania materiałów z Biura Infrastruktury Miasta dokonuje analizy wniosku w oparciu o posiadaną dokumentację projektową, przygotowuje stanowisko odnośnie celowości i zakresu wykupu terenu i przesyła je do Biura Infrastruktury Miasta w terminie 14 dni.

4. Wydział Skarbu Miasta

- a) Po uzyskaniu jednoznacznego stanowiska Biura Infrastruktury Miasta lub Wydziału Architektury i Urbanistyki, wypisu z rejestru gruntów, wrysu z mapy ewidencji gruntów, odpisu z ksiąg wieczystych oraz w przypadku gdy zakresem planowanej inwestycji objęta jest cała działka, zleca w trybie przepisów ustawy (Prawo zamówień publicznych), sporządzenie wyceny nieruchomości, a następnie przeprowadza z właścicielami negocjacje dotyczące ustalenia ceny nabycia nieruchomości.
- b) W przypadku zajęcia części nieruchomości pod inwestycje komunikacyjne, a także Kanał Krakowski dokonuje (na podstawie złożonego wniosku przez właściciela działki lub z urzędu – w sytuacji uzyskania decyzji ULICP) podziału geodezyjnego nieruchomości, a następnie przeprowadza negocjacje cenowe.
- c) Po zaakceptowaniu przez właścicieli działek ceny nabycia oraz uzyskaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady Miasta Krakowa (tj. Komisji ds. Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Budżetowej) przygotowuje projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, jako rezerwa pod przyszłe zamierzenia inwestycyjne z zakresu układu transportowego, a także pod planowany przebieg Kanału Krakowskiego.
- d) Po podpisaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zawiera stosowną umowę notarialną przez upoważnionego pracownika.
- e) W przypadku niemożności nabycia nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, na których planowana jest inwestycja miejska z zakresu podstawowego i uzupełniającego układu transportowego Miasta, a także inwestycja pn. Kanał Krakowski, oraz w sytuacji obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczającego teren na cele publiczne lub decyzji ULICP przygotowuje wniosek o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego.

