

**ZARZĄDZENIE NR 1343/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 lipca 2008 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Stoku 15, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku wielomieszkaniowym w osiedlu Na Stoku nr 15, oznaczony nr U1 o powierzchni użytkowej 22,93 m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103 r. udziału wynoszącego 8/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 306 o powierzchni 0.0772 ha, położonej w obrębie 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00083518/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>osiedle Na Stoku nr 15</b></p> <p><b>lokal użytkowy Nr U1</b> o powierzchni użytkowej 22,93 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal użytkowy oznaczony nr U1 położony w budynku mieszkalnym w os. Na Stoku nr 15 - stanowi pustostan. Lokal ten położony jest w piwnicy budynku. Wejście do lokalu jest oddzielne i znajduje się z boku budynku; dojście odbywa się z poziomu terenu pochylnią betonową. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń użytkowych o powierzchniach 19,25 m<sup>2</sup> i 2,73 m<sup>2</sup> oraz łazienki o powierzchni 0,95 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 22,93 m<sup>2</sup>. Wysokość lokalu wynosi 2,18 m. Powierzchnia lokalu mierzona po posadzce wynosi 45,86 m<sup>2</sup>.</p> <p>Lokal posiada betonową posadzkę, która jest spękana i wymaga naprawienia. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną, wymagają oczyszczenia i odmalowania. Od strony pochylni wewnątrz lokalu widoczne zawilgocenia ścian. Drzwi wejściowe aluminiowe nowe. Lokal posiada małe drewniane okienka usytuowane wysoko, okratowane, zabite od wewnątrz. W łazience znajduje się zdewastowany sedes i umywalka. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną oświetlenia i zasilania (brak osprzętu elektrycznego), wodną, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Zielony Jar.</p> <p>Opisany wyżej lokal użytkowy wymaga przeprowadzenia remontu.</p>	<p>dz. nr 306 o pow. 0.0772 ha,  obr. 10 Nowa Huta,  KW KR1P/00083518/ 4</p>	<p>8/1000  6,18 m<sup>2</sup></p>	<p><b>30 000,00</b></p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej - 1 761,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.