

załącznik
do Zarządzenia Nr 1319/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 3 lipca 2008 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony

l.p	oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Działka nr 116/8 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie 44 Podgórze objęta KW KR1P/00216350/0 zabudowana garażem Nr 8 o powierzchni użytkowej 13,96 m ²	Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 116/8 o pow. 0,0020 ha zabudowana jest garażem Nr 8 położonym w zespole garaży usytuowanym na podwórku budynku przy ul. Kościuszkowców 4. Garaż składa się z jednego pomieszczenia. Posadzka w garażu jest betonowa, ściany tynkowane i malowane emulsyjnie. Wymagają uzupełnienia ubytków a także oczyszczenia i odmalowania. Dach wymaga naprawy. Garaż wyposażony jest w dwuskrzydłową drewnianą bramę wjazdową oraz instalację elektryczną. Dojazd do garażu odbywa się po istniejącym szlaku drogowym wysypanym żwirem, od ul. Kościuszkowców do granicy działki nr 116/8 zabudowanej garażem w sposób zaznaczony na mapie ewidencyjnej. W związku z tym na rzecz nabywcy garażu ustanowiona zostanie odpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 116/2 i nr 116/5 po istniejącej drodze wewnętrznej, prowadzącej do sąsiednich garaży. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do	Ul. Kościuszkowców	15 000,00

		uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 1 237,08 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.		
--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z nieruchomością gruntową ustalona w wyniku przetargu oraz jednorazowa opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do przedmiotowego garażu wraz z podatkiem VAT w stawce 22% winny być uiszczone najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż garażu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Na_skróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.