

**ZARZĄDZENIE NR 1290/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 1 lipca 2008 r.**

**w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Żywieckiej 12 w Krakowie oraz wyrażenia zgody na zawarcie z Polskim Związkiem Łowieckim - Zarząd Okręgowy w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Kremerowska 8/2, umowy najmu powyższego lokalu, przy uwzględnieniu indywidualnych warunków najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/2008 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 38 ust. 6 i § 39 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyłącza się z przetargu lokal użytkowy o powierzchni 151,64 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku przy ul. Żywieckiej 12 w Krakowie, z zachowaniem zasad określonych w § 33 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Polskim Związkiem Łowieckim - Zarząd Okręgowy w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, ul. Kremerowska 8/2, umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem siedzibę i prowadzenie działalności statutowej, pod warunkiem przyjęcia stawki czynszowej najmu netto w wysokości 6,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu oraz przystosowania lokalu do potrzeb prowadzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt przez najemcę.
2. Stawka, o której mowa w ust. 1, podlegać będzie waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 3

Wyraża się zgodę na to, aby w umowie najmu, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, w § 7 dodać ust. 10 o treści:

„Wynajmujący zobowiązuje się nie korzystać z uprawnień przewidzianych w § 7 ust. 2 lit. a umowy najmu przez okres pięciu lat, jeżeli:

1. Najemca wykona w lokalu na swój koszt i własnym staraniem prace remontowe i modernizacyjne, zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę wraz z uzgodnieniami z Konserwatorem Zabytków, w terminie do dnia 30.06.2009 r.
2. Najemca będzie należycie płacił:
  - a) czynsz najmu w wysokości corocznie waloryzowanej narastająco współczynnikiem rocznym ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w trybie określonym w umowie najmu lub podwyższony w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków,
  - b) opłaty za świadczenia dodatkowe w wysokości ustalonej przez Wynajmującego.”

#### § 4

Przed podpisaniem umowy najmu, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, Najemca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o zrzeczeniu się dochodzenia od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na remont najmowanego lokalu, zarówno w czasie trwania umowy najmu, jak i po jej rozwiązaniu.

#### § 5

Uchyla się zarządzenie Nr 2287/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 października 2007 r. w sprawie wyłączenia z przetargu i przeznaczenia do wynajęcia w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Żywieckiej 12 w Krakowie oraz zawarcia z Polskim Związkiem Łowieckim - Zarząd Okręgowy w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Kremerowska 8/2, umowy najmu powyższego lokalu.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

