

ZARZĄDZENIE NR 1283/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 30 czerwca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Mikołajczyka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00218029/5, położoną w obrębie 8-Nowa Huta przy ul. Mikołajczyka, stanowiącą:

- 1) część tj. 0,0016 ha działki nr 123/1 o powierzchni 2,3125 ha, na rzecz Jadwigi Sierant, pod obiektem handlowym wybudowanym z nakładów nabytych przez ww. osobę, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel,
- 2) część tj. 0,0016 ha działki nr 123/1 o powierzchni 2,3125 ha, na rzecz Piotra Cebula, pod obiektem handlowym wybudowanym z nakładów nabytych przez ww. osobę, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel,

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 123/1 obręb 8-Nowa Huta, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego Nr GG.V.7242/I/64/1053/94/ZL z dnia 25.04.1994 r.

Z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości zwrócili się Pani Jadwiga Sierant i Pan Piotr Cebula właściciele obiektów, które zostały nabyte na podstawie umów kupna- sprzedaży.

Część działki 123/1 obręb 8-Nowa Huta zabudowana jest zespołem obiektów handlowych, których właściciele posiadają zawarte z Gminą Miejską Kraków umowy dzierżawy na czas nie oznaczony. Przedmiotowe obiekty zostały wybudowane na podstawie decyzji Nr AB-U-VI-8381/48/91 z dnia 15.07.1991 r. w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej zespół pawilonów handlowo-usługowych tymczasowych.

Obecnie teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy fragment działki znajdował się w Obszarze Tras Komunikacyjnych - KT/GP 2/2+ T. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. teren będący przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego.

Biuro Planowania Przestrzennego rozpatrując sprawę pod względem przestrzennym stwierdziło, że do czasu docelowego zagospodarowania tego obszaru istnieje możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu jego użytkowania.

Wydział Kształtowania Środowiska nie wniósł uwag do wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zarząd Dróg i Transportu poinformował, iż aktualnie nie są prowadzone jak również nie trwają przygotowania do prowadzenia żadnych prac inwestycyjnych obejmujących ulicę Okulickiego. Po wybudowaniu przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad węzła trasy S-7 z ulicy Łowińskiego i Okulickiego przewidywana jest rozbudowa ulicy Okulickiego do dwóch jezdni, jednakże zadanie to nie jest ujęte w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2007-2017.

Osoby, na rzecz których przeznaczają się do oddania w dzierżawę przedmiotowe części działki, spełniają warunki do zastosowania bezprzetargowego trybu dzierżawy, określone w § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Wobec powyższego zasadne jest postanowienie jak w zarządzeniu.

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 123/1	8-Nowa Huta	KW KR1P/00 218029/5	0,0016 ha	ul. Mikołajczyka część nieruchomości gruntowej pod kioskiem handlowym	handel, Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowy fragment działki znajdował się w Obszarze Tras Komunikacyjnych KT/GP 2/2 + T. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren będący przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego.	czas nie oznaczony	3,72 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Jadwiga Sierant	ED

2.	część działki nr 123/1	8-Nowa Huta	KW KR1P/00 218029/5	0,0016 ha	ul. Mikołajczyka część nieruchomości gruntowej pod kioskiem handlowym	handel, Od dnia 02.01.2003 r. teren ten nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowy fragment działki znajdował się w Obszarze Tras Komunikacyjnych KT/GP 2/2 + T. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren będący przedmiotem dzierżawy znajduje się w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego	czas nie oznaczony	3,72 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Piotr Cebula	ED
----	------------------------	-------------	---------------------	-----------	--	---	--------------------	--	--------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.