

ZARZĄDZENIE NR 126/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 stycznia 2008 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do dnia 17.06.2096 r. ułamekowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oraz przeniesienia prawa własności lokalu stanowiącego garaż nr 1 na parterze budynku położonego w Krakowie os. Zgody 13a

Na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust. 1 art.13 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym do dnia 17.06.2096 r. na rzecz Pana Zdzisława Bogacz, udział w wysokości 45/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 162/1 o pow. 0,0563 ha, obr. 50 Nowa-Huta, objęta księgą wieczystą Kw nr 222300 stanowiący własność Skarbu Państwa,

2.Przenosi się nieodpłatnie prawo własności samodzielnego lokalu stanowiącego garaż nr 1, położonego na parterze w budynku os. Zgody 13a w Krakowie, na rzecz Pana Zdzisława Bogacz,
zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 126/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 stycznia 2008 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17.06.2096r. i lokalu stanowiącego garaż , którego przenosi się prawo własności nieodpłatnie - w trybie bezprzetargowym w oparciu o art.211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Nr Kw	Obręb Jednostka ewidencyjna	Położenie i opis działki	Ułamkowa część gruntu	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość udziału w nieruchomości gruntowej w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł + 22% VAT	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22% VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8	9.	10.
1.	162/1	222300	50 Nowa-Huta	os. Zgody Zabudowana budynkiem 13a	45/1000 z powierzchni działki (0,0563 ha)	W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 01.01.2003 Obszar Mieszaniowo-Usługowy M1 U 49, grunt pod garażem	4.078,94	1019,73 224,34	122,36 26,92

1. Przenosi się nieodpłatnie prawo własności samodzielnego lokalu stanowiącego garaż nr 1 o powierzchni 16 m² położonego na parterze w budynku i na działce jak wyżej na rzecz jego najemcy.
2. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22% podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
3. Opłaty roczne wraz z 22% podatkiem VAT płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2008 r. za każdy rok z góry.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego
5. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
7. Osoby którym stosownie do zapisu art.34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

