

**ZARZĄDZENIE NR 125/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 stycznia 2008 r.**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Miracan Spółka z o.o. na okres do dnia 11.12.2013 r. na zabudowanych nieruchomościach położonych przy ul. Zaulek 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania, zawartej w dniu 10.04.2003 r. w Krakowie Rep. A Nr 2084/2003, w ten sposób, iż użytkownik Miraculum Spółka Akcyjna zrzeknie się prawa użytkowania działek nr 196/1 o pow. 0,4405 ha objęta księgą wieczystą nr 203382 i nr 196/2 o pow. 0.5854 ha, objęta księgą wieczystą nr 204518 obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ulicy Zaulek 3 w Krakowie.

§ 2

Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres do dnia 11.12.2013 r, prawa użytkowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 196/1 o pow. 0,4405 ha objęta księgą wieczystą nr 203382 i nr 196/2 o pow. 0.5854 ha, objęta księgą wieczystą nr 204518 obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, położonych przy ulicy Zaulek 3 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Kraków, na rzecz Miracan spółki z o.o. z przeznaczeniem na cele produkcyjno-magazynowe – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /







Wywieszenie od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 125/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 stycznia 2008 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres do dnia 11.12.2013r.**

| Lp       | Nr działek     | Pow. w m <sup>2</sup> | Obręb          | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania   | Cena nieruchomości gruntowych w zł. | Oplata roczna 3% ceny nieruchomości gruntowych w zł.   | Użytkownik  |
|----------|----------------|-----------------------|----------------|------------------|-------------------------|---|-------------------------------------|--|---|
| 1.<br>2. | 196/1<br>196/2 | 4405<br>5854          | 14<br>Podgórze | 203382<br>204518 | ul. Zaulek 3            | <b>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie (uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1156/06) Obszar Usług Komercyjnych i Teren Urzędzeń Komunikacyjnych Zabudowane obiektami produkcyjno-magazynowymi</b> | 3 955 239                           | 118 657,17<br>+ 26 104,58<br>(22% Vat) =<br>144 761,75 | Miracan<br>Spółka z o.o.<br>ul. Zaulek 3<br>30-703 Kraków |

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania plus podatek VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana - w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" - do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia ustalonej w protokole rokowań kwoty opłaty rocznej za 2008 r. (ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej) wraz z 22% podatkiem VAT.