

**ZARZĄDZENIE NR 124/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 stycznia 2008 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 1969/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Uroczym nr 5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 1969/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 września 2007 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym w os. Uroczym nr 5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części gruntu, na którym położony jest budynek oraz wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu, wprowadza się następującą zmianę:

- załącznik nr 1 do opisanego wyżej zarządzenia (stanowiący wykaz nieruchomości) otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr 124/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 stycznia 2008 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem nr 5.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	os. Urocze nr 5 garaż Nr 2 o powierzchni użytkowej 16,45 m <sup>2</sup>	<p>Garaż położony jest na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym z garażami w przyziemiu. Garaż nr 2 jest murowany z cegły ceramicznej. Wyposażony jest w instalację elektryczną, oświetleniową oraz wodną. Posadzka w garażu jest cementowa. Garaż nie posiada kanału rewizyjnego. Garaż posiada wąską, dwuskrzydłową, stalową bramę wjazdową co ogranicza możliwość korzystania do małych pojazdów.</p> <p>Garaż wymaga wykonania napraw ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się od strony ul. Ludźmierskiej po istniejącej i urządzonej osiedlowej drodze wewnętrznej. Z prawem własności garażu i współużytkowaniem wieczystym nieruchomości gruntowej wiąże się ustanowienie odpłatnie służebności</p>	dz. nr 150 o pow. 0,1421 ha, obr. 50 Nowa Huta, KW KR1P/00083670/7	4/1000 5,58 m <sup>2</sup>	<b>16 000,00</b>  w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 2 562,00 zł

	<p>przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 o powierzchni 3,1890 ha, objętej KW KR1P/00213122/2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca garażu ustalony w wyniku przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowej opłaty w wysokości 1 649,44 zł brutto płatnej jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Obowiązek współuczestniczenia w utrzymaniu drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia lokalu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p>			
--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl)/Na skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.