

**ZARZĄDZENIE NR 1234/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 czerwca 2008 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Podgóрки Tynieckie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz AGT LEX Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 87/6 o pow. 0,0141 ha objętą KW KR1P/00314581/5, obręb 79 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Podgóрки Tynieckie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 87/7, 87/8 i 87/9, stanowiących własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Podgórkii Tynieckie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto 1 m ² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	87/6	0,0141	79 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00 314581/5	Podgórkii Tynieckie Zbliżona do wydłużonego prostokąta	- w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowym - M4” - w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” przedmiotowy teren został określony jako obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - zabudowana	460,69 zł	64 957,68 zł w tym podatek VAT w kwocie 11 713,68 zł	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 87/7, 87/8 i 87/9

- Cena brutto nieruchomości wynosi 64 957,68 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 68/100) w tym podatek VAT w kwocie 11 713,68 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.