

ZARZĄDZENIE NR 1226/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 czerwca 2008 r.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 17 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 210 Kodeksu cywilnego w związku z § 9 ust.3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 17 w Krakowie, składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 200 o powierzchni 5a 84m² w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00010927/2, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/2 części oraz Joanny Kurdziel i Marka Kurdziel w 150/600 częściach na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, Bogdana Dziura w 36/600 częściach, Łukasza Niklińskiego w 897/6000 częściach i Grzegorza Zabrzeńskiego w 243/6000 częściach - poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w ten sposób, że:
 - 1) Gmina Miejska Kraków na wyłączną odrębną własność przejmie następujące lokale mieszkalne :
 - a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 1 o powierzchni 37,00 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na I kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 3700/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 199.200,00 zł (słownie : sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych),
 - b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 3 o powierzchni 25,40 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na I kondygnacji

- budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 2540/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 128.300,00 zł (słownie : sto dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych),
- c) lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 o powierzchni 42,27 m², składający się z 3 pokoi, przedpokoju + kuchni, łazienki i korytarza, położony na I kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 4227/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 227.500,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych),
- d) lokal mieszkalny oznaczony numerem 7 o powierzchni 54,75 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 5475/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 307.000,00 zł (słownie : trzysta siedem tysięcy złotych).
- e) lokal mieszkalny oznaczony numerem 9 o powierzchni 55,52 m², składający się z 2 pokoi, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na II kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 5552/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 333.200,00 zł (słownie : trzysta trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych),
- f) lokal mieszkalny oznaczony numerem 10 o powierzchni 59,61 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 5961/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 361.000,00 zł (słownie : trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych),
- g) lokal mieszkalny oznaczony numerem 11 o powierzchni 54,64 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na III kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 5464/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 330.900,00 zł (słownie : trzysta trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych),
- h) lokal mieszkalny oznaczony numerem 14 o powierzchni 39,89 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na III kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 3989/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 221.500,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych),
- i) lokal mieszkalny oznaczony numerem 15 o powierzchni 42,28 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na III kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 4228/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 237.100,00 zł (słownie : dwieście trzydzieści siedem tysięcy sto złotych),
- j) lokal mieszkalny oznaczony numerem 17 o powierzchni 30,14 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na I kondygnacji budynku oficyny, z którym związany jest udział w wysokości 3014/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 152.200,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych),
- 2) Pozostali współwłaściciele przejmą na wyłączną odrębną własność - Joanna Kurdziel i Marek Kurdziel w 300/600 części, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, Bogdan Dziura w 72/600 częściach, Łukasz Nikliński w 1794/6000 częściach i Grzegorz Zabrzeński w 486/6000 częściach - lokale oznaczone numerami:

- a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 2 o powierzchni 31,70 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na I kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 3170/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 160.100,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt tysięcy sto złotych),
- b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 o powierzchni 39,78 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na I kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 3978/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 203.000,00 zł (słownie : dwieście trzy tysiące złotych),
- c) lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 o powierzchni 52,38 m², składający się z 2 pokoi, łazienki, przedpokoju + kuchni i korytarza, położony na II kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 5238/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 314.300,00 zł (słownie : trzysta czternaście tysięcy trzysta złotych),
- d) lokal mieszkalny oznaczony numerem 12 o powierzchni 48,19 m², składający się z 2 pokoi, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na III kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 4819/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 267.600,00 zł (słownie : dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset złotych),
- e) lokal mieszkalny oznaczony numerem 13 o powierzchni 30,34 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na III kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 3034/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 175.100,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt pięć tysięcy sto złotych),
- f) lokal mieszkalny oznaczony numerem 16 o powierzchni 31,94 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na I kondygnacji budynku oficyny, z którym związany jest udział w wysokości 3194/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 161.300,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych),
- g) lokal mieszkalny oznaczony numerem 18 o powierzchni 35,76 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na II kondygnacji budynku oficyny, z którym związany jest udział w wysokości 3576/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 186.400,00 zł (słownie : sto osiemdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych),
- h) lokal mieszkalny oznaczony numerem 19 o powierzchni 34,40 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na II kondygnacji budynku oficyny, z którym związany jest udział w wysokości 3440/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 187.300,00 zł (słownie : sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych),
- i) lokal mieszkalny oznaczony numerem 20 o powierzchni 34,10 m², składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II kondygnacji budynku oficyny, z którym związany jest udział w wysokości 3410/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 177.800,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych),
- j) lokal mieszkalny oznaczony numerem 21 o powierzchni 32,94 m², składający się z 1 pokoju, łazienki i przedpokoju + kuchni, położony na I kondygnacji budynku oficyny, z którym związany jest udział w wysokości 3294/102568 części

- w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 159.100,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych),
- k) lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strych) oznaczony numerem 1U o powierzchni 212,65 m², położony na IV kondygnacji budynku frontowego, z którym związany jest udział w wysokości 21265/102568 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 584.000,00 zł (słownie : pięćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych).
2. Ustalić wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 5.073.900,00 zł (słownie : pięć milionów siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset złotych), która została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 14 grudnia 2006r. oraz jego aktualizacji sporządzonej w dniu 7 listopada 2007r. i na tej podstawie ustalić :
 - 1) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami : 1, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 14, 15 i 17 – na kwotę 2.497.900,00 zł (słownie : dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych),
 - 2) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami : 2, 6, 8, 12, 13, 16, 18, 19, 20 i 21 oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strych) oznaczony numerem 1U – na kwotę 2.576.000,00 zł (słownie : dwa miliony pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych).
 3. Wyrazić zgodę na dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności opisanej w ust. 1 nieruchomości w kwocie 39.050,00 zł (słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy pięćdziesiąt złotych), którą Joanna Kurdziel i Marek Kurdziel, Bogdan Dziura, Łukasz Nikliński i Grzegorz Zabrzeński uiszczą łącznie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności nieruchomości.
 4. Wyrazić zgodę na przebudowę przez każdorazowych właścicieli lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strych) oznaczonego numerem 1U o powierzchni 212,65 m², położonego na IV kondygnacji budynku frontowego, dla którego zostało wydane przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w dniu 8.08.2005r. zaświadczenie o samodzielności lokalu numer AU-01-3-AHU.73590-3505/05, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz adaptację na lokale mieszkalne, za wyjątkiem nadbudowy budynku, a to stosownie do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie zatwierdzonego Uchwałą Nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006r.
 - 1) Wyrażenie zgody na powyższe ma charakter warunkowy i jest uzależnione od :
 - a) uzyskania przez każdorazowych właścicieli lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strych) oznaczonego numerem 1U własnym kosztem i staraniem wszelkich prawem wymaganych dokumentów, zgód i pozwoleń,
 - b) poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeprowadzaną przebudową i adaptacją lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strych) oznaczonego numerem 1U, w tym kosztów notarialnych i sądowych mogących z tego tytułu wyniknąć,
 - c) dokonania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych napraw istniejących już lokali i części wspólnych nieruchomości w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń powstałych w wyniku dokonywanej przebudowy i adaptacji oraz zaspokojenie wszelkich roszczeń osób trzecich z tytułu szkód powstałych w związku z prowadzoną przebudową i adaptacją.
 5. Wyrazić zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych jakie powstaną w wyniku przebudowy i adaptacji lokalu o innym przeznaczeniu niż

mieszkalne (strych) oznaczonego numerem 1U oraz na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej określonych dla poszczególnych lokali, które zostaną wyodrębnione w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. Traugutta 17 w Krakowie, stanowiących w dacie zakończenia przebudowy i adaptacji własność Gminy Miejskiej Kraków, będącą następstwem powstania odrębnej własności lokalu lub lokali w wyniku adaptacji, to zaś pod warunkiem poniesienia przez każdorazowych właścicieli lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strych) oznaczonego numerem 1U wszelkich kosztów mogących wyniknąć z tego tytułu, w szczególności kosztów sporządzenia aktu notarialnego zmiany wysokości udziałów lokali wyodrębnionych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości wspólnej oraz kosztów ujawnienia tych zmian we właściwych księgach wieczystych.

§2

Wyodrębnienie lokali oraz ustalenie wysokości ich udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi zgodnie z operatem wyodrębnienia samodzielnych lokali mieszkalnych i o innym przeznaczeniu, inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną, Kraków, ul. Traugutta 17, działka nr 200 obręb 13, sporządzoną w lipcu 2005r. przez mgr inż. arch. Agnieszkę Kozioł oraz zaświadczeniami o samodzielności lokali wydanymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w dniu 8.08.2005r. numer AU-01-3-AHU.73590-3505/05 i w dniu 17.08.2005r. numer AU-01-3-AHU.73590-3506/05.

§3

Koszty postępowania w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. Traugutta 17 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości poniosą jej współwłaściciele stosownie do posiadanych udziałów.

§4

Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. Traugutta 17 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali zwolnione jest od podatku od towarów i usług.

§5

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Traugutta 17 w Krakowie.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia do dnia

Załącznik do
zarządzenia Nr 1226/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Traugutta 17 w Krakowie przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości
poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Wartość nieruchomości (łącznie wartość lokali w budynku)	W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości	
				w Kw	w Katastrze					Lokale	Właściciel
1.	KR1P/00010927/2	200	200	584m ²	584m ²	Działka zabudowana, budynkiem położona przy ul. Traugutta 17 w obr. 13 jedn. ewid. Kraków – Podgórze	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – A15.MU	Gmina Miejska Kraków - w 1/2 części Joanna Kurdziel i Marek Kurdziel - w 150/600 cz. na pr. wspóln. ustaw maj. małżeńskiej, Bogdan Dziura -w 36/600 cz. Łukasz Nikliński -w 897/6000 cz. Grzegorz Zabrzeński - w 243/6000 cz.	5.073.900,00 zł	1.Lokale mieszkalne nr : 1, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 14, 15 i 17 2. Lokale mieszkalne nr : 2, 6, 8, 12, 13, 16, 18, 19, 20 i 21 oraz lokal o innym przezn. niż mieszkalne (strych) oznaczony numerem 1U	1. Gmina Miejska Kraków 2. Joanna Kurdziel i Marek Kurdziel - w 300/600 cz. na pr. wspóln. ustaw maj. małżeńskiej, Bogdan Dziura w 72/600 cz. Łukasz Nikliński w 1794/6000 cz. Grzegorz Zabrzeński w 486/6000 cz.
	Razem			584m ²	584m ²				5.073.900,00 zł		

1. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości ul. Traugutta 17 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, lokale mieszkalne nr : 1, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 14, 15 i 17 staną się wyłączną odrębną własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś lokale mieszkalne nr : 2, 6, 8, 12, 13, 16, 18, 19, 20 i 21 oraz lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne (strych) oznaczony numerem 1U staną się wyłączną odrębną własnością pozostałych współwłaścicieli.
2. Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. Traugutta 17 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 39.050,00 zł, którą Joanna Kurdziel i Marek Kurdziel, Bogdan Dziura, Łukasz Nikliński i Grzegorz Zabrzeński uiszczą łącznie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości.
3. Budynek położony przy ul. Traugutta 17 w Krakowie nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość figuruje natomiast w ewidencji konserwatorskiej oraz położona jest na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisane do rejestru zabytków pod nr A-608, na podstawie decyzji z 26.10.1981r.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także zamieszczona na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Akt notarialny – umowa zniesienia współwłasności nieruchomości ul. Traugutta 17 w Krakowie, winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w przedmiotowej sprawie.