

ZARZĄDZENIE NR 1217/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 czerwca 2008 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 9 marca 2103 r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, oznaczonego adresem Królewska 70/10, powstałego z części wspólnych budynku położonego przy ul. Królewskiej 66, 68,70.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Justyny i Mateusza Borkowskich w użytkowanie wieczyste do dnia 9 marca 2103 r. części udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 138/246025 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka 803/2 o pow. 824 m² obr. 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza obj. kw Nr 74444, przynależnego do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, oznaczonego adresem ul. Królewska 70/10 - powstałego z części wspólnych budynku, położonego przy ul. Królewskiej 66, 68, 70 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 803/2 obr. 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. kw nr 74444, przynależnych do lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

Załącznik do zarządzenia Nr 1217/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 czerwca 2008 r.

Wykaz

obejmujący udział w nieruchomości gruntowej, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do 9 marca 2103 roku jako część udziału przynależnego do powstałego w wyniku adaptacji strychu lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, oznaczonego adresem ul. Królewska 70/10, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Królewskiej 66, 68, 70.

Pow. lokalu nr 10 [m ²]	Nr dz.	Obr. Jedn. ewid.	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej budynkowej	Udział w gruncie przynależny do lokalu	Wartość udziału w gruncie [zł]	Część udziału Gminy Miejskiej Kraków	Udział innych właścicieli lokali	Wartość części udziału Gminy Miejskiej Kraków [zł]	I-sza opłata w wysokości 15% wartości udziału wynoszącego 138/246025 + 22% VAT [zł]	Opłata roczna 1% wartości udziału wynoszącego 6575/246025 + 22% VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
65,75	803/2	4 Krowod rza	824	74444	<u>6575</u> 246025	34.060,63	138 246025	<u>6437</u> 246025	714,89	107,23 23,59	340,61 74,93

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna 1% z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału -Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

