

ZARZĄDZENIE NR 1213/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 czerwca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków ze spółką działającą pod firmą Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze „POLAN” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 473/85, obręb nr 3 Kraków Nowa – Huta, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P00235069/2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 44 pkt. 5 oraz art. 46 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), § 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr XXXI/397/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2008 (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z Krakowską Hodowlą i Nasiennictwem Ogrodniczym „POLAN” Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie (adres: ul. Lucjana Rydla 53-55, 30-130 Kraków) warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Gospodarstwie Grębałów Gmina Kraków, dzielnica Kraków – Nowa Huta, ul. Kocmyrzowska 27.
2. Przedmiotem sprzedaży, o której mowa w pkt. 1 jest prawo własności nieruchomości o powierzchni 0,2657 ha, zabudowanej budynkiem hotelu robotniczego o powierzchni użytkowej 1375,3 m², stanowiącej działkę nr 473/85, obręb nr 3 Kraków Nowa – Huta, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P00235069/2.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w pkt.2 zostanie spełnione pod warunkiem uzyskania przez Krakowską Hodowlę i Nasiennictwo Ogrodnicze „POLAN” Sp. z o.o zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na rozporządzenie nieruchomością zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 z późn. zm.).

§ 2

1. Cena zakupu nieruchomości, o której mowa w pkt. § 1 wynosi 2.929.000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100).

2. Na poczet ceny zakupu nieruchomości, o której mowa w ust.1 zaliczone zostanie wadium w wysokości 290.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), wpłacone przez Gminę Miejską Kraków przed przystąpieniem do aukcji.

§ 3

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe przeznaczone na uregulowanie opłat związanych z zawarciem umowy oraz kosztów opłat sądowych związanych z jej wykonaniem w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) znajdują pokrycie w planie rzeczowo – finansowym Wydziału Mieszkalnictwa na rok 2008 w Dz. 700 Rozdz. 70095 § 6050 zad. 5. VI-1.1 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK.

§ 5

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z Krakowską Hodowlą i Nasiennictwem Ogrodniczym „POLAN” Sp. z o. o z siedzibą w Krakowie warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 6

Umowa, o której mowa w § 5 zostanie podpisana przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa na podstawie posiadanego pełnomocnictwa.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

